

VOYJÁDŘENÍ O POLOZE SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ

a

A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ

toto Vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací („Vyjádření“) a Všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací, které jsou přílohou Vyjádření („Všeobecné podmínky ochrany“) vydává s odvoláním na příslušná ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů („ZoEK“), na příslušná ustanovení zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů („Stavební zákon“) a na příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („Občanský zákoník“) společnost CETIN a.s., IČO: 04084063 („CETIN“).

Číslo jednací: 183011/25

Číslo žádosti: 0125 071 054 („Žádost“)

Název akce („Stavba“)	Revitalizace areálu Technických služeb U Cihláře, Havlíčkův Brod	
Důvod Vyjádření	Žádost o povolení záměru nebo odstranění stavby, zařízení nebo terénní úpravy dle Stavebního zákona	
Žadatel	DMC Havlíčkův Brod s.r.o.	
Stavebník	Technické služby Havlíčkův Brod, Na Valech 3523/352, Havlíčkův Brod, 58001	
Zájmové území	Okres	Havlíčkův Brod
	Obec	Havlíčkův Brod
	Kat. území / č. parcely	Havlíčkův Brod
Platnost Vyjádření	8. 7. 2027 („Den pozbytí platnosti Vyjádření“)	

1. Definice

1.1. Pro účely Vyjádření:

Důvod Vyjádření znamená důvod pro vydání Vyjádření určený Žadatelem v Žádosti;

POS znamená osobu určenou v čl. 2 Všeobecných podmínek ochrany;

SEK znamená komunikační vedení a zařízení sítě elektronických komunikací společnosti CETIN;

Situační výkres znamená výkres s výřezy účelové mapy SEK, který je přílohou Vyjádření;

Stavebník znamená (i) osobu určenou ve Vyjádření, (ii) Žadatele, (iii) a rovněž osobu, o které tak stanoví Stavební zákon;

Zájmové území znamená území určené a označené Žadatelem v Žádosti;

Žadatel znamená osobu určenou ve Vyjádření.

2. Vyjádření

2.1. Na základě všech údajů Žadatelem v Žádosti uvedených, a na základě údajů, které společnost CETIN eviduje o SEK v Zájmovém území ke dni podání Žádosti,

společnost CETIN:

- potvrzuje, že v Zájmovém území **je umístěno SEK, v rozsahu určeném v Situačním výkresu;**
- souhlasí**, aby Stavebník, za splnění podmínek určených v odst. 2.1 písm. c) Vyjádření, v Zájmovém území provedl Stavbu;
- určuje pro ochranu SEK podmínky určené ve Všeobecných podmínkách ochrany, a další, níže uvedené podmínky:
 - Realizace stavby je podmíněna překládkou trasy SEK. Pro stavebníka je výhodné, aby trasa přeložky SEK byla součástí územního rozhodnutí stavby, která ji vyvolala. Na vedení SEK umístěné na nemovitosti se vztahuje § 104, případně § 147 zákona č.127/2005 Sb., o elektronických komunikacích. Náklady spojené s vynucenou překládkou na úrovni stávajícího

Číslo jednací: 183011/25

Číslo žádosti: 0125 071 054

technického řešení a zřízením nového věcného břemene SEK hradí ten, kdo překládku vyvolal. Přeložení trasy SEK zajistí její vlastník, společnost CETIN. Překládka bude provedena dle projektové dokumentace odsouhlasené provozovatelem sítě CETIN. Realizace je podmíněna uzavřením smlouvy o provedení vynucené překládky, nejpozději před vydáním stavebního povolení nebo jiného souhlasu provedení stavby. Bližší informace ke smlouvě (např. vyhotovení cenového a technického návrhu překládky apod.) podá pan Petr Bílek, mob. 606 758 332, e-mail: petr.bilek@cetin.cz.

Nezaměřenou trasu kabelového vedení je nutné vytýčit a následně bude určen další postup. ;

- d) určuje, že přeložení SEK, je-li nezbytné, zajistí společnost CETIN, a to na základě písemné smlouvy uzavřené mezi společností CETIN a Stavebníkem;
- e) upozorňuje, že přeložení SEK nesmí být provedeno, bez toho, aniž by mezi společnostmi CETIN a Stavebníkem byla uzavřena písemná smlouva o přeložení SEK.

3. Ostatní

- 3.1. Vyjádření je platné pouze pro Zájmové území a pro Důvod Vyjádření.
- 3.2. V Den pozbytí platnosti Vyjádření pozbývá Vyjádření platnosti.
- 3.3. Ke zpracování Vašich osobních údajů dochází vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na stránce <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
- 3.4. V případě dotazů k Vyjádření kontaktujte prosím asistenční linku **+420 800 630 630**.

Přílohami Vyjádření jsou:

- *Všeobecné podmínky ochrany*
- *Informace k vytyčení SEK*
- *Situační výkres (obsahuje Zájmové území a výřezy účelové mapy SEK)*

Vyjádření vydala společnost CETIN dne: 8. 7. 2025.

CETIN a.s.
Českomoravská 2510/19, Libeň
190 00 Praha 9
DIČ: CZ04084063

102

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti CETIN**1. PLATNOST A ÚČINNOST VŠEOBECNÝCH PODMÍNEK OCHRANY**

- 1.1. Tyto Všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací (dále jen „VPO“) jsou přílohou Vyjádření.
- 1.2. V případě rozporu mezi Vyjádřením a VPO má přednost Vyjádření, pokud není VPO výslovně určeno jinak.
- 1.3. VPO nabývají účinnosti okamžikem odeslání Vyjádření na adresu elektronické pošty nebo adresu pro doručení prostřednictvím poštovní přepravy, určenou Žadatelem v Žádosti.

2. DEFINICE

- 2.1. Pro účely VPO:

„**CETIN**“ znamená obchodní korporace CETIN a.s., IČO: 04084063;
„**Den**“ znamená kalendářní den;
„**Kabelovod**“ znamená věc nemovitou sestávající z tělesa kabelovodu a kabelových komor, sloužící k zatahování kabelů a ochranných trubek;
„**Občanský zákoník**“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;
„**POS**“ znamená Jiří Volfšchütz, tel.: 720 944 739, e-mail: jiri.volfschutz@cetin.cz, a to ke dni vydání Vyjádření;
„**Pracovní den**“ znamená Den, kromě soboty, neděle, a státních svátků a ostatních svátků dle zákona č. 245/2000 Sb., o státních svátcích, o ostatních svátcích, o významných dnech a o dnech pracovního klidu, ve znění pozdějších předpisů;
„**Příslušné požadavky**“ znamená jakýkoli a každý příslušný právní předpis, vč. technických norem, nebo normativní právní akt veřejné správy či samosprávy, nebo jakékoli rozhodnutí, povolení, souhlas nebo licenci, včetně podmínek, které s ním souvisí;
„**Překládka**“ znamená stavbu spočívající ve změně trasy nebo místa umístění SEK;
„**SEK**“ znamená komunikační vedení a zařízení sítě elektronických komunikací společnosti CETIN;
„**Stavba**“ znamená stavbu určenou Vyjádřením, a rovněž stavbu, o které tak stanoví Stavební zákon;
„**Stavebník**“ znamená (i) osobu určenou ve Vyjádření, (ii) Žadatele, (iii) osobu, o které tak stanoví Stavební zákon, (iv) osobu Stavebníkem pověřenou či zmocněnou;
„**Stavební zákon**“ znamená zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů;
„**Vyjádření**“ znamená vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací vydané společností CETIN dne 8. 7. 2025 pod č.j. 183011/25;
„**Zájmové území**“ znamená území určené a označené Žadatelem v Žádosti;
„**Situační výkres**“ znamená výkres s výřezy účelové mapy SEK, který je přílohou Vyjádření;
„**ZoEK**“ znamená zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů;
„**Žadatel**“ znamená osobu určenou ve Vyjádření;
„**Žádost**“ znamená Žádost určenou ve Vyjádření.

3. OBECNÁ PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA

- 3.1. SEK je obecně prospěšným zařízením, zřízeným a provozovaným ve veřejném zájmu, a je chráněno Příslušnými požadavky.
- 3.2. SEK je chráněna ochranným pásmem, jehož šíře činí šíři určenou ZoEK a/nebo šíři určenou rozhodnutím o ochranném pásmu, vydaným dle Stavebního zákona.
- 3.3. Stavebník je povinen při provádění Stavby a jakýchkoliv jiných dalších prací, při odstraňování havárií, a projektování staveb, řídit se Příslušnými požadavky, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy, a je povinen učinit veškerá nezbytná opatření vyžadovaná ZoEK, a Příslušnými požadavky k ochraně SEK před poškozením. Povinnost Stavebníka dle odst. 3.3. VPO se vztahuje rovněž na SEK umístěné a provozované mimo Zájmové území.
- 3.4. Stavebník je povinen rozpor mezi údaji v Situačním výkresu a skutečným stavem, bez zbytečného odkladu, nejpozději Den následující po zjištění, oznámit POS.
- 3.5. Stavebník je povinen poškození či krádež SEK bez zbytečného odkladu, nejpozději Den následující po zjištění, telefonicky oznámit dohledovému centru společnosti CETIN na telefonní číslo +420 238 464 190.
- 3.6. Požaduje-li Stavebník, aby se společnost CETIN jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo vydáno Vyjádření, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, má právo kontaktovat POS.

4. PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PROJEKTOVÁNÍ A PŘÍPRAVĚ STAVBY

- 4.1. Při projektování Stavby je Stavebník povinen zajistit, aby projektová dokumentace Stavby a) zohledňovala veškeré požadavky na ochranu SEK vyplývající z Příslušných požadavků, ze ZoEK a ze Stavebního zákona, b) respektovala správnou praxi v oboru stavebnictví a technologické postupy a c) umožňovala, aby i po provedení a umístění Stavby dle projektové dokumentace byla společnost CETIN schopna bez jakýchkoliv omezení a překážek provozovat SEK, provádět jeho údržbu a opravy.
- 4.2. Není-li projektovou dokumentací zajištěno splnění všech požadavků určených v odst. 4.1. VPO, vyvolá Stavebník Překládku.
- 4.3. Činí-li výška projektované Stavby nebo její úpravy či změny nebo dočasný objektu zařízení staveniště Stavby (jeřáb, konstrukce atd.), více než 15 m nad zemským povrchem, je Stavebník povinen písemně kontaktovat POS, a získat od společnosti CETIN konkrétní stanovisko a podmínky ochrany k radiovým trasám SEK, a vyjádření společnosti CETIN o tom, zda Stavba vyvolá Překládku. Ochranné pásmo radiových tras SEK je zakresleno do Situačního výkresu.
- 4.4. Ochranné pásmo radiových tras SEK je zakresleno do Situačního výkresu.
- 4.5. Nachází-li se v Zájmovém území podzemní silové vedení (NN) ve vlastnictví společnosti CETIN, je Stavebník ve vztahu k projektové dokumentaci povinen zajistit požadavky, určené v odst. 4.1. VPO. Není-li projektovou dokumentací zajištěno splnění všech požadavků určených v odst. 4.1. VPO, vyvolá Stavebník Překládku.

Číslo jednací: 183011/25

Číslo žádosti: 0125 071 054

- 4.6. Při projektování Stavby, která je stavbou (a) zařízení silových elektrických sítí (VN, VVN a ZVVN) a/nebo (b) trakčních vedení, je Stavebník povinen provést výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK a zpracovat ochranná opatření, to vše dle Příslušných požadavků a v souladu s nimi. Stavebník je povinen nejpozději třicet (30) Dnů před podáním žádosti o vydání povolení Stavby dle Stavebního zákona předat POS výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK a zpracovaná ochranná opatření.
- 4.7. Je-li Stavba v souběhu s Kabelovodem, nebo Kabelovod kříží, je Stavebník povinen nejpozději ke Dni, ke kterému započne se zpracováním projektové dokumentace ke Stávbě, oznámit POS a projednat s POS (a) každý případ, ve kterém je trajektorie podvrtna a protlaku vedená ve vzdálenosti menší, než 1,5 m od Kabelovodu a (b) jakékoliv výkopové práce, které budou nebo by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní Kabelovodu nebo kabelové komory.
- 4.8. Je-li Stavba umístěna nebo má-li být umístěna v blízkosti Kabelovodu, ve vzdálenosti menší, než 1 m od Kabelovodu, nebo kříží-li Stavba Kabelovod ve vzdálenosti menší než 1 m nad nebo 2m pod Kabelovodem, je Stavebník povinen předložit POS k posouzení zakreslení Stavby v příčných řezech, přičemž do příčného řezu je Stavebník povinen zakreslit rovněž profil kabelové komory.
- 5.5. Zjistil-li Stavebník rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen (i) bezodkladně přerušit práce a (ii) oznámit zjištěný rozpor POS, zasláním na adresu elektronické pošty POS. Do doby, než Stavebník od společnosti CETIN obdrží písemný souhlas s pokračováním v pracích, nemá právo v pracích ve vztahu ke Stávbě pokračovat.
- 5.6. Stavebník nemá právo bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením souvisejícím se SEK. Bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN nemá Stavebník právo umístit nad trasou Kabelovodu žádnou síť technické infrastruktury v podélném směru.
- 5.7. Byla-li SEK odkryta, je Stavebník povinen nejméně tři (3) Pracovní dny před zakrytím SEK, písemně oznámit POS zakrytí SEK, a vyzvat POS ke kontrole SEK před zakrytím. Oznámení dle předchozí věty musí obsahovat alespoň předpokládaný Den zakrytí, číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka. Stavebník nemá právo uskutečnit zakrytí do doby, než obdržel od POS písemný souhlas se zakrytím.

5. PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY

- 5.1. Před započatím zemních prací ve vztahu ke Stávbě je Stavebník povinen vytyčit trasu SEK na terénu. Osobu, která bude zemní práce ve vztahu ke Stávbě provádět, je Stavebník povinen s vytyčenou trasou SEK seznámit. Porušil-li Stavebník povinnost určenou v tomto odst. 5.1. VPO odpovídá společnosti CETIN za náklady a škodu, vzniklé porušením povinnosti a je povinen je společnosti CETIN uhradit.
- 5.2. Nejpozději pět (5) Pracovních dnů před započatím prací na Stávbě je Stavebník povinen započatí prací oznámit společnosti CETIN zasláním na adresu elektronické pošty POS; oznámení musí obsahovat alespoň číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka.
- 5.3. Stavebník je povinen SEK zabezpečit a zajistit proti mechanickému poškození, zejména dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK nebo jiným vhodným způsobem. Do okamžiku zajištění a zabezpečení ochrany SEK způsobem určeným dle předchozí věty, nemá Stavebník právo přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací trasu SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním SEK je Stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního SEK je dostatečná, a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace.
- 5.4. Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je Stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místě, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je Stavebník povinen provádět zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupu nadzemního SEK je Stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK, která je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního SEK. Stavebník je povinen zajistit, že bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN nedojde ke: a) změně nivelety terénu, (b) výsadbě trvalých porostů, nebo (c) změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Je-li SEK odkryta, je Stavebník povinen SEK, po dobu, po kterou travu odkrytí, zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
- 6.1. VPO se řídí českým právem, zejména Občanským zákoníkem, ZoEK a Stavebním zákonem.
- 6.2. Stavebník má právo užití informace, data a dokumentaci obsažené ve Vyjádření pouze a výhradně k účelu, pro který mu byly poskytnuty. Stavebník nemá právo, vyjma případů výslovně určených ve VPO, informace, data a dokumentaci obsaženou ve Vyjádření rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak umožnit jejich užití třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.
- 6.3. Porušil-li Stavebník kteroukoliv povinnost určenou ve Vyjádření a/nebo ve VPO, je povinen nahradit společnosti CETIN v celém rozsahu škodu, vzniklou porušením takové povinnosti.
- 6.4. Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely VPO rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:
- a) v listinné podobě;
 - b) datovou zprávou prostřednictvím informačního systému datových schránek;
 - c) e-mailovou zprávou podepsanou zaručeným elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů;
 - d) e-mailovou zprávou zaslánou z adresy kontaktní osoby strany na adresu kontaktní osoby druhé strany určenou v Žádosti nebo ve Vyjádření nebo ve VPO.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Číslo jednací: 183011/25

Číslo žádosti: 0125 071 054

Informace k vytyčení SEK

Požadujete-li vytyčit SEK, kontaktujte prosím osoby určené níže:

CETIN a.s. - středisko Čechy východ

se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
IČ: 04084063 DIČ: CZ04084063
kontakt: tel: 238461858 obslužná doba po-pa 8 - 14 hod

CONTENT, s.r.o.

se sídlem: Karlov 1246, 594 01 Velké Meziříčí, pobočka: Okružní 28/18, 591 01 Žďár nad Sázavou
IČ: 63492164 DIČ: CZ63492164
kontakt: Martin Kalina, tel/fax: 566521721, mobil: 777702117, e-mail: kalina@content-vm.cz, vytycenisiti@seznam.cz

TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s. - výhradní dodavatel společnosti CETIN a.s.

se sídlem: pracoviště Brněnská 30, 591 01 Žďár nad Sázavou
IČ: 25740253 DIČ: CZ25740253
kontakt: Wasserbauer Josef, mobil: 602450375, e-mail: josef.wasserbauer@temo.cz

AZ GEONET - Pavel Kazda

se sídlem: Sedláčkova 1436/14, 500 02 Hradec Králové
IČ: 72885777 DIČ: CZ7308093045
kontakt: Pavel Kazda, mobil: 776020134, e-mail: azgeonet@seznam.cz

Hroší stavby Morava a.s.

se sídlem: U Distance 168, Letohrad
IČ: 28597460 DIČ:
kontakt: Marek Bedrníček, mobil: 606091008, e-mail: marek.bedrnicek@hrosistavby.cz, Aleš Klimt, mobil: 602482988,

ELTER, s.r.o.

se sídlem: Straněnská 1149, 539 01 Hlinsko
IČ: 49814419 DIČ: CZ49814419
kontakt: tel.: 469312100, mobil: 731115925, e-mail: elter.hlinsko@xaz.cz
Havel Stanislav, mobil: 736778264, Chadima Zdeněk, mobil: 731115933

GIS-STAVINVEX, a.s.

se sídlem: Pražská 1156, Pelhřimov
IČ: 25163558 DIČ: CZ25163558
kontakt: Petr Novák, mobil: 737 286 334, tel/fax: 596 541 102, e-mail: ostrava@gis-stavinvox.cz

Chadima Zdeněk

se sídlem: Máchova 257, 539 73 Skuteč
IČ: 01222163 DIČ:
kontakt: Zdeněk Chadima, tel: 731115933, e-mail: z.chadima@tiscali.cz

Josef Joura

se sídlem: Okřešice 53, okres Třebíč, 674 01
IČ: 88282091 DIČ: CZ6312180820
kontakt: Josef Joura, mobil: 602578674, e-mail: josefjoura@seznam.cz

Číslo jednací: 183011/25

Číslo žádosti: 0125 071 054

Karel Horský

se sídlem: Poličská 877/36, 568 02 Svitavy - Předměstí
IČ: 01377841 DIČ:
kontakt: Karel Horský, mobil: 602 483 023, e-mail: k.horsky.sy@gmail.com

K+K ELTEC, s.r.o.

se sídlem: Smetanova 997, 517 41 Kostelec nad Orlicí
IČ: 25277308 DIČ: CZ25277308
kontakt: Radovan Krsek, mobil: 603486395, e-mail: krsek@eltec.cz

Milan Pospíšil

se sídlem: Topolská 742, 537 05 Chrudim
IČ: 88375072 DIČ:
kontakt: Milan Pospíšil, mobil: 725246121, email: mpospisil1@centrum.cz

PELMONT s.r.o

se sídlem: Vlášnická 1111, 393 01 Pelhřimov
IČ: 25172786 DIČ: CZ25172786
kontakt: Karel Pichl, tel.: 565325325, fax: 565333565, mobil: 602227227, e-mail: pelmont@pelmont.cz

Radim Zabloudil

se sídlem: Tábor 2356/28a, 602 00 Brno - Žabovřesky
IČ: 74899589 DIČ: CZ6210151585
kontakt: Radim Zabloudil, mobil: 602760276, e-mail: radim.zabloudil@seznam.cz

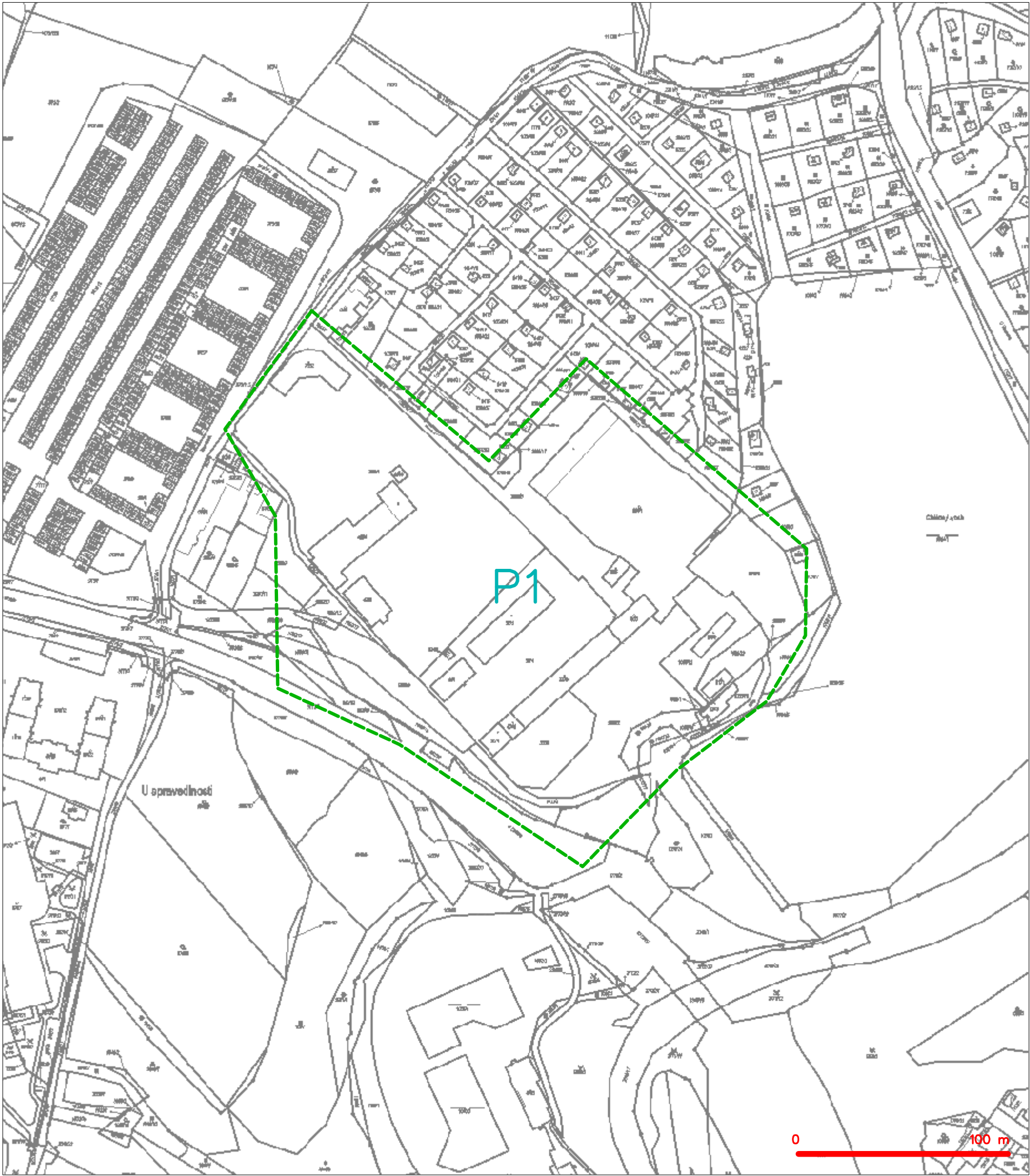
TELEPROG s.r.o.,

se sídlem: Znojemská 4665/78a, 586 01 Jihlava
IČ: 60721197 DIČ: CZ60721197
kontakt: Luboš Štěpnička, tel.: 567322089, fax: 567161319, mobil: 602782898, e-mail: stepnicka@teleprog.cz

Zbyněk Kazda

se sídlem: Hornoměstská 1711/4, 594 01 Velké Meziříčí
IČ: 01657917 DIČ:
kontakt: Zbyněk Kazda, mobil: 775940694, email: kazda@vytyceni.cz

SITUAČNÍ VÝKRES - ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ

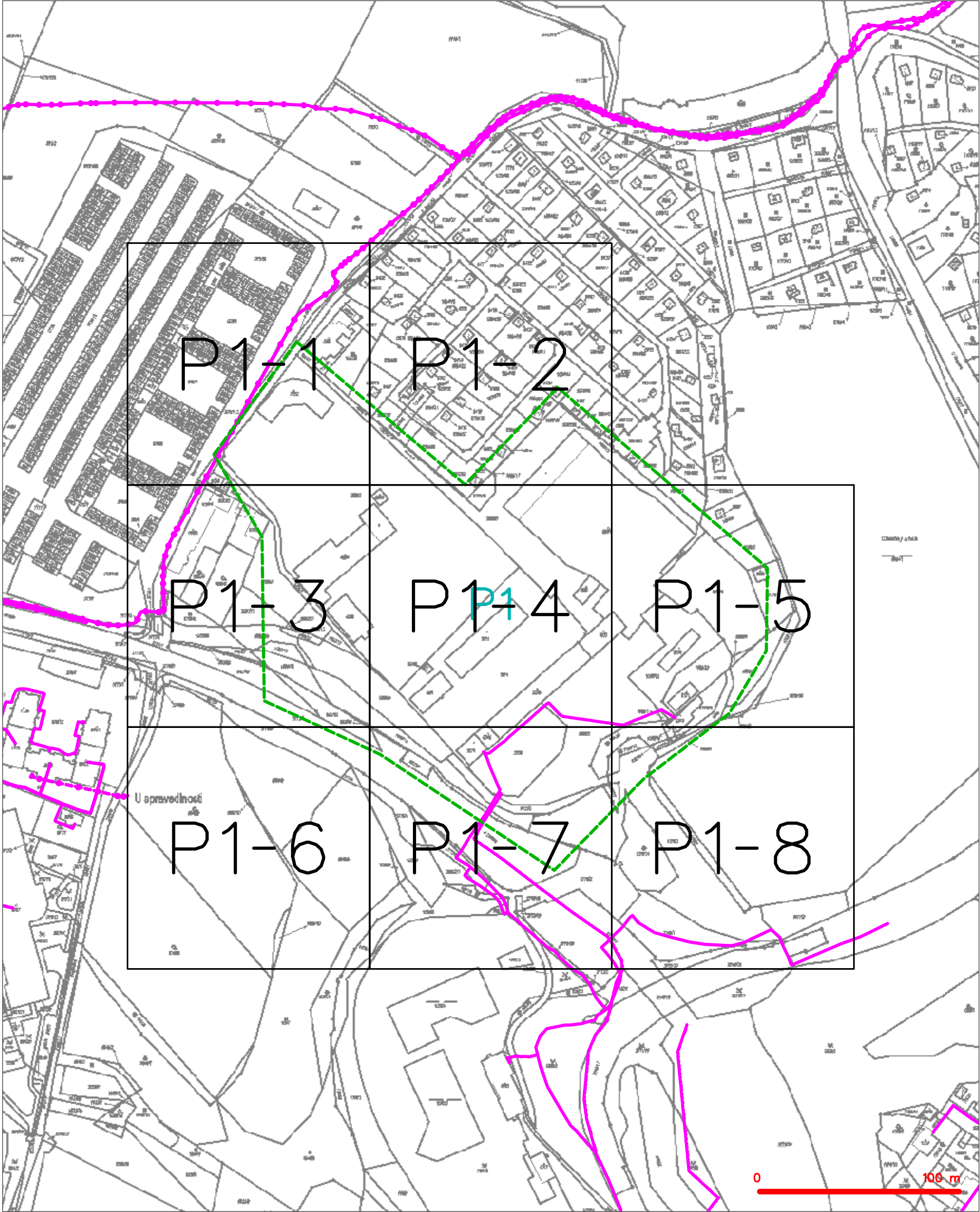


LEGENDA
----- hranice zájmového území k vyjádření

Kaň
CETIN a.s.
Českomoravská 2510/19, Libeň
190 00 Praha 9
DIČ: CZ04084063

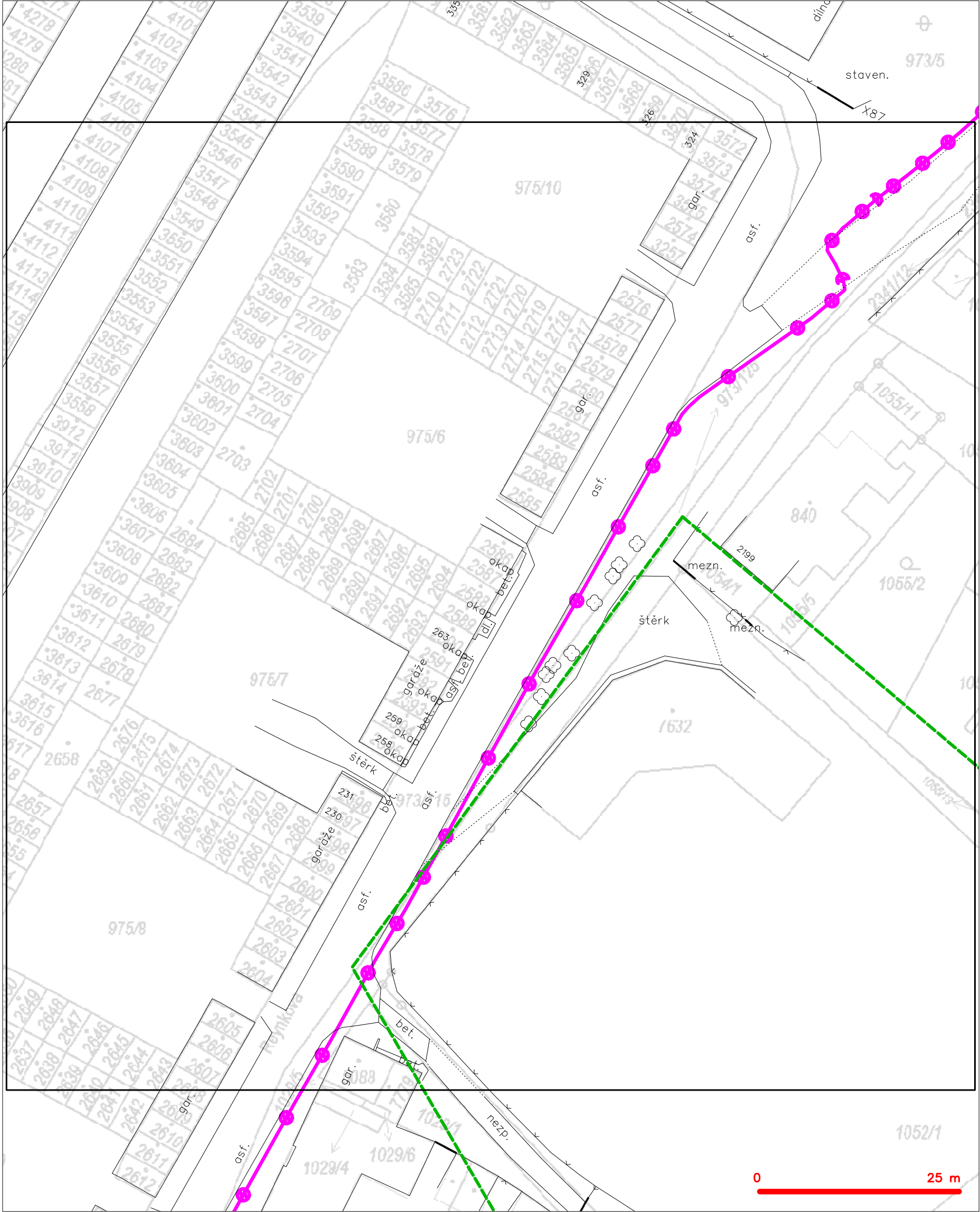
102

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1



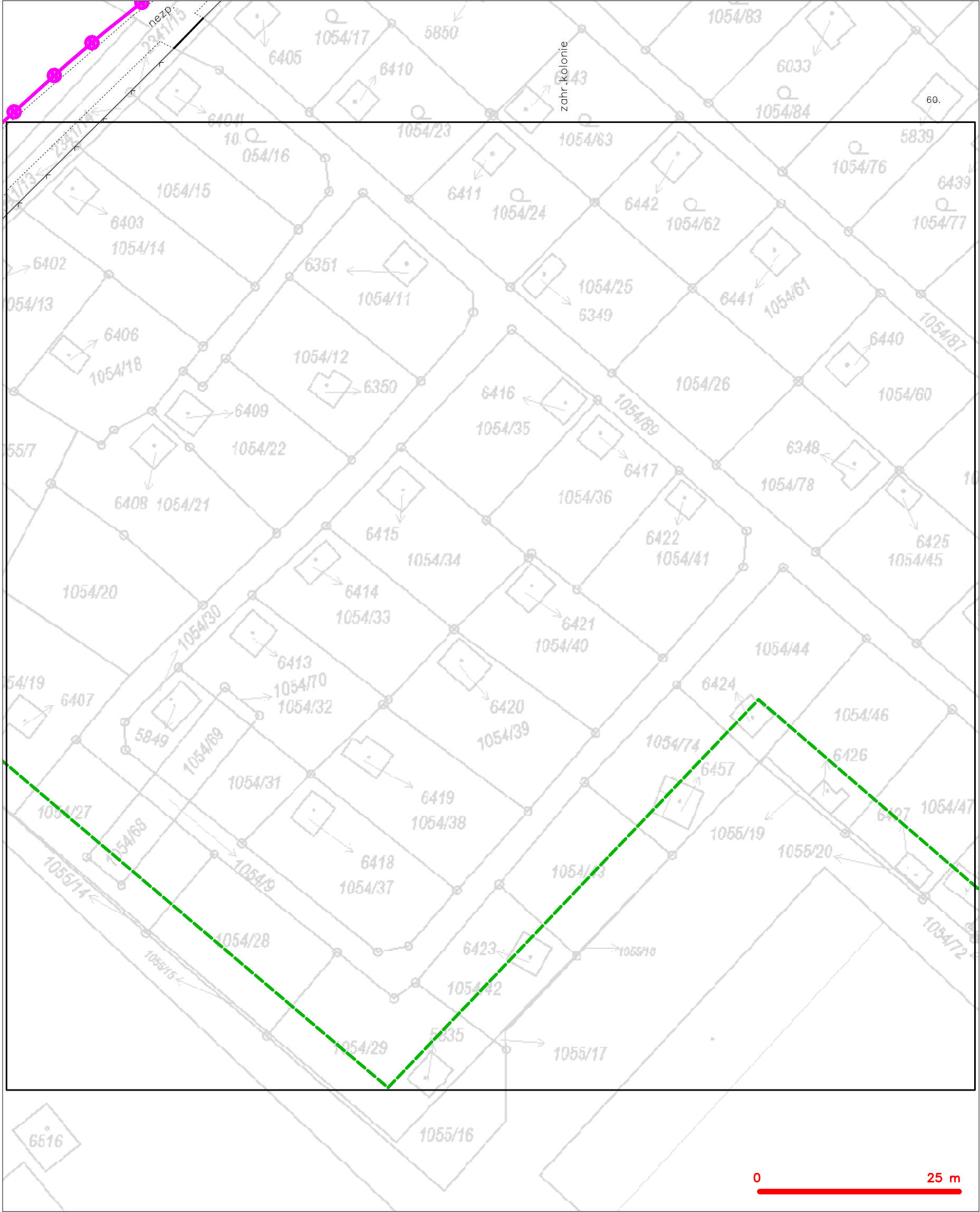
LEGENDA	
	hranice zájmového území k vyjádření
	NV přípojka, území s NV přípojkou CETIN
	zaměřený průběh metalického kabelu
	zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
	nezaměřený průběh metalického kabelu
	nadzemní síť cizí
	nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
	radiové síť, ochranné pásmo radiové sítě
	nadzemní síť
	neprovazované síť
	podzemní síť cizí
	síť s NV
	kolektor, kabelovod

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-1



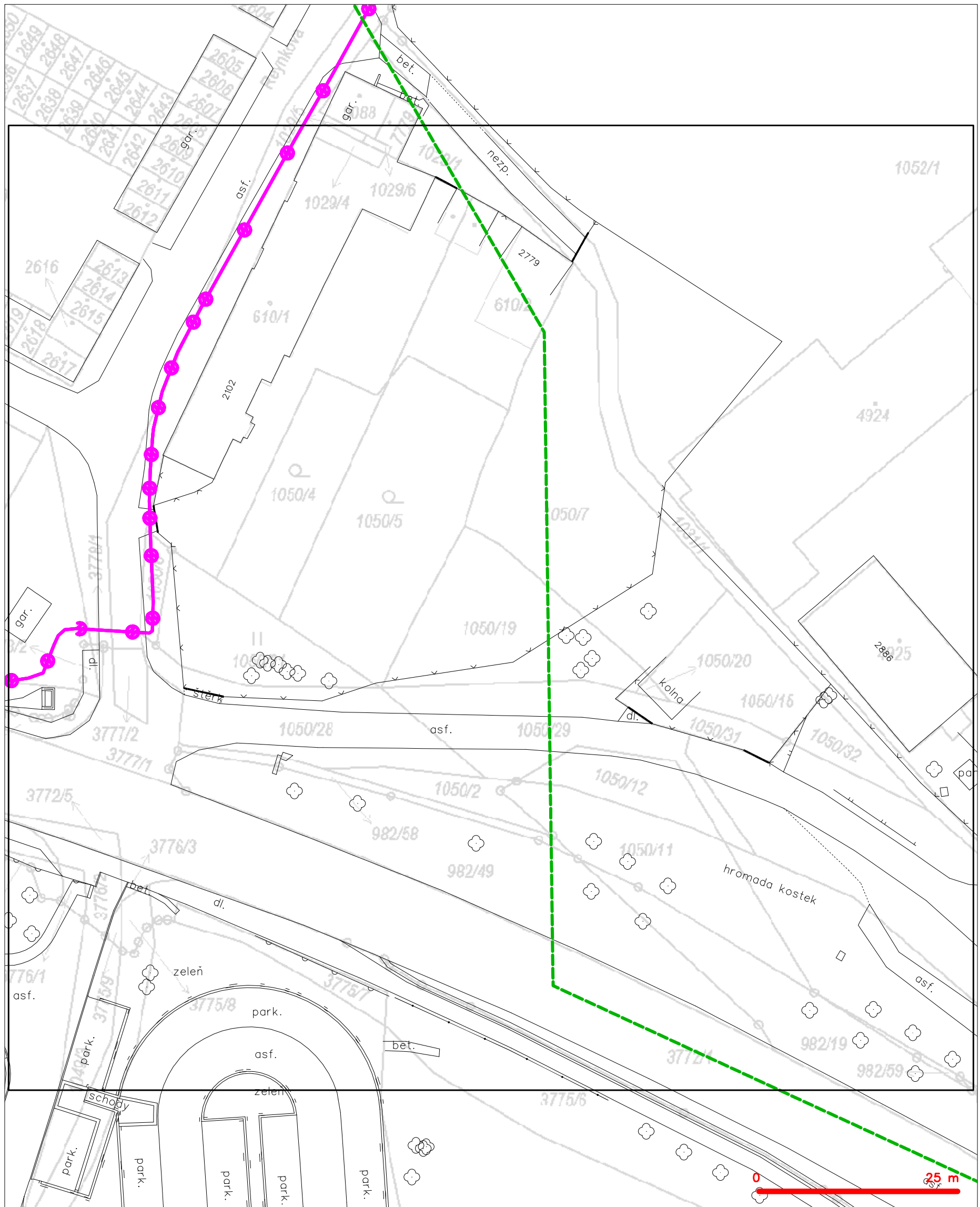
— — — — —	hranice zájmového území k vyjádření	— — — — —	nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky
— — — — —	NV přípojka, území s NV přípojkou CETIN	— — — — —	nebo souběh optického a metalického kabelu
— — — — —	zaměřený průběh metalického kabelu	— — — — —	radiové sítě, ochranné pásmo radiové sítě
— — — — —	zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky	— — — — —	nadzemní sítě
— — — — —	nebo souběh optického a metalického kabelu	— — — — —	neprovazované sítě
— — — — —	nezaměřený průběh metalického kabelu	— — — — —	podzemní sítě cizí
— — — — —	nadzemní sítě cizí	— — — — —	sítě s NV

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-2



— — — — —	hranice zájmového území k vyjádření	— — — — —	nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky
— — — — —	NV přípojka, území s NV přípojkou CETIN	— — — — —	nebo souběh optického a metalického kabelu
— — — — —	zaměřený průběh metalického kabelu	— — — — —	radiové sítě, ochranné pásmo radiové sítě
— — — — —	zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky	— — — — —	nadzemní sítě
— — — — —	nebo souběh optického a metalického kabelu	— — — — —	neprovázané sítě
— — — — —	nezaměřený průběh metalického kabelu	— — — — —	podzemní sítě cizí
— — — — —	nadzemní sítě cizí	— — — — —	sítě s NV

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-3



LEGENDA

	hranice zájmového území k vyjádření		nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
	NV přípojka, území s NV přípojkou CETIV		radiové sítě, ochranné pásmo radiové sítě
	zaměřený průběh metalického kabelu		podzemní síť
	zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu		neprovazované sítě
	nezaměřený průběh metalického kabelu		podzemní síť cizí
	podzemní síť cizí		sítě s NV
			kolektor, kabelovod

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-4



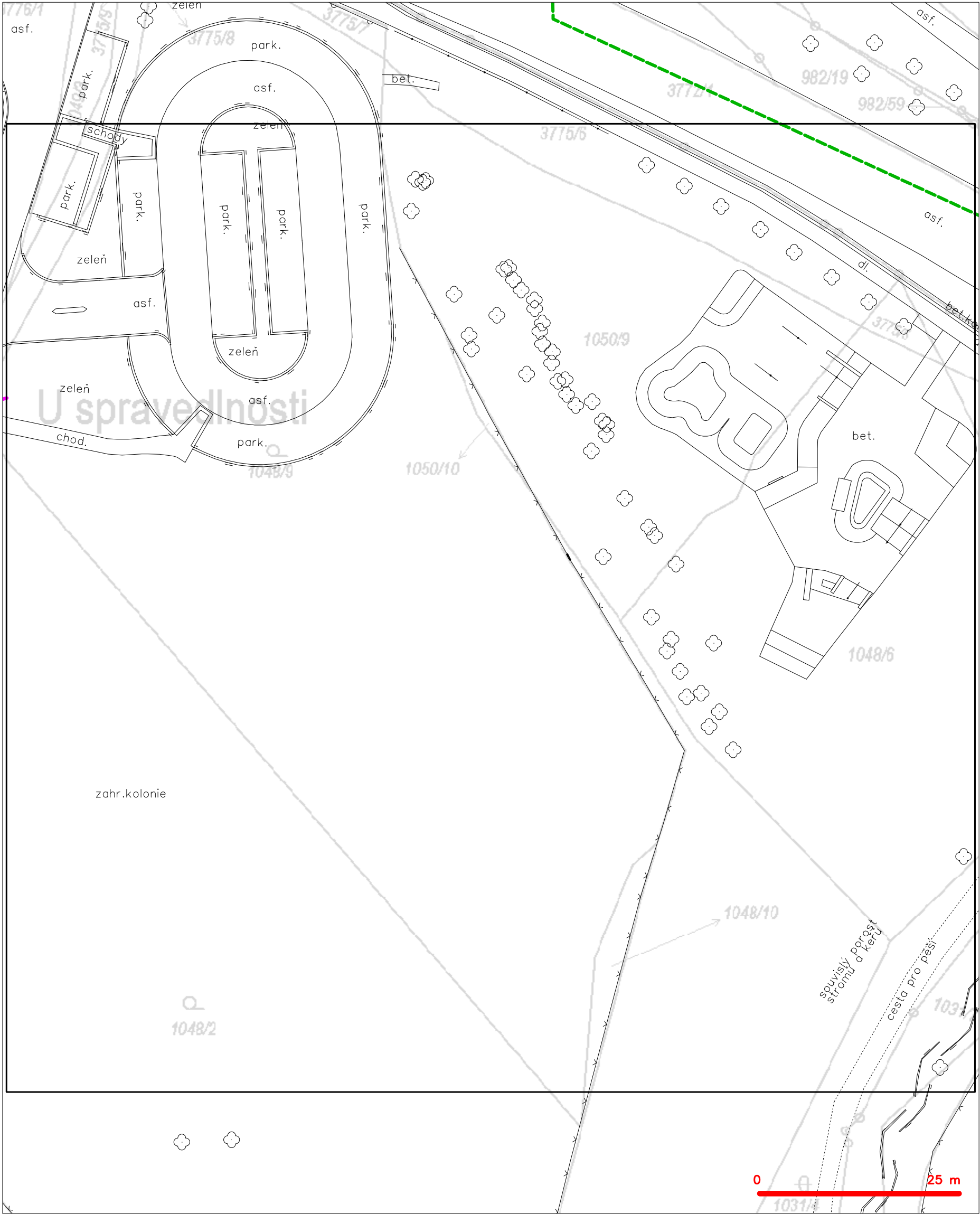
— — — — —	hranice zájmového území k vyjádření	— — — — —	nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
— — — — —	NV přípojka, území s NV přípojkou CETIN	— — — — —	radiové sítě, ochranné pásmo radiové sítě
— — — — —	zaměřený průběh metalického kabelu	— — — — —	nadzemní sítě
— — — — —	zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu	— — — — —	neprovázané sítě
— — — — —	nezaměřený průběh metalického kabelu	— — — — —	podzemní sítě cizí
— — — — —	nadzemní sítě cizí	— — — — —	sítě s NV

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-5



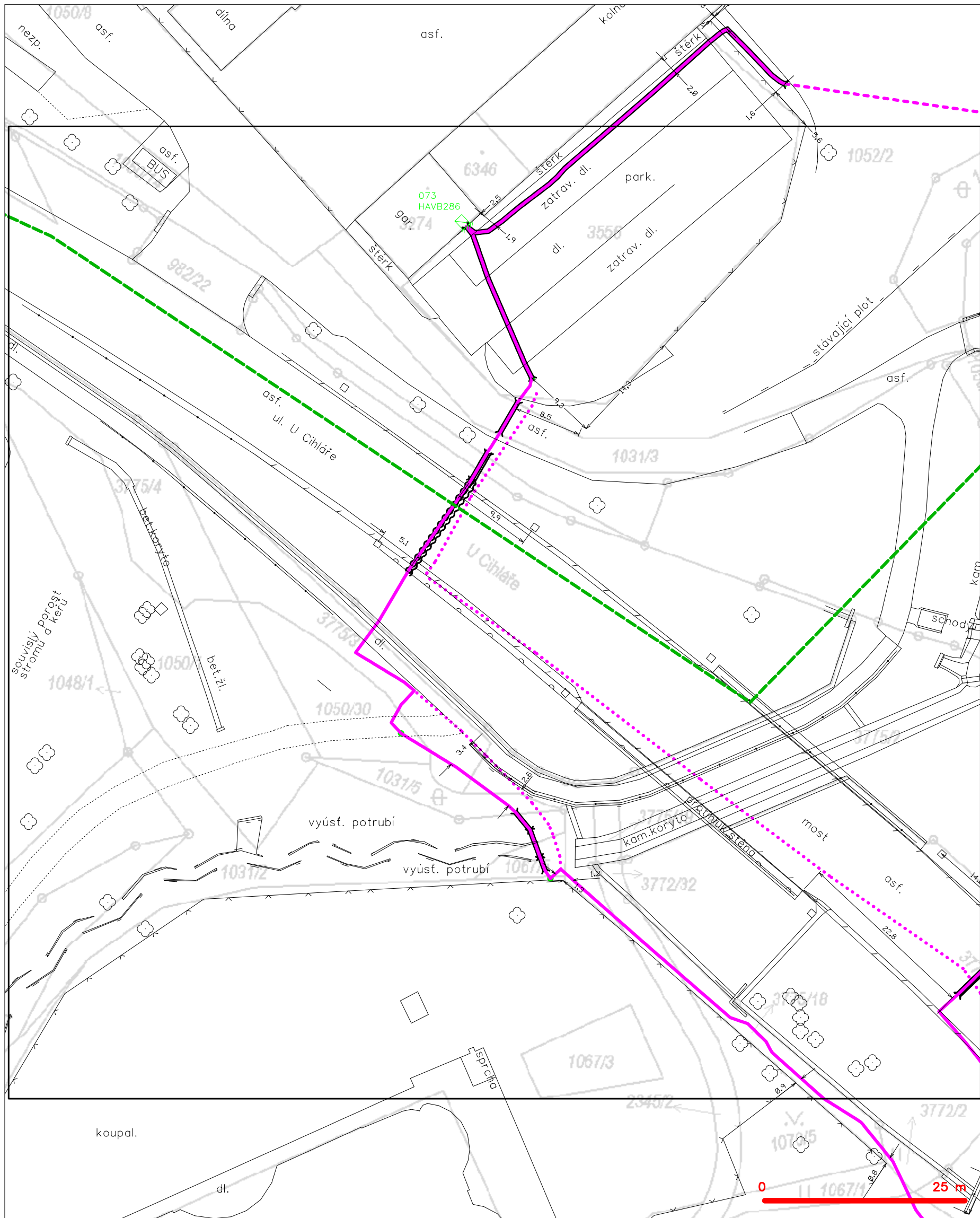
LEGENDA	
	hranice zájmového území k vyjádření
	NV přípojka, území s NV přípojkou CETIN
	zaměřený průběh metalického kabelu
	zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
	nezaměřený průběh metalického kabelu
	nadzemní síť cizí
	nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
	radiové síť, ochranné pásmo radiové sítě
	nadzemní síť
	neprovazované síť
	podzemní síť cizí
	sítě s NV
	kolektor, kabelovod

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-6



LEGENDA	
	hranice zájmového území k vyjádření
	NV přípojka, území s NV přípojkou CETIN
	zaměřený průběh metalického kabelu
	zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
	nezaměřený průběh metalického kabelu
	nadzemní síť cizí
	nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
	radiové sítě, ochranné pásmo radiové sítě
	nadzemní síť
	neprovozované sítě
	podzemní síť cizí
	sítě s NV
	kolektor, kabelovod

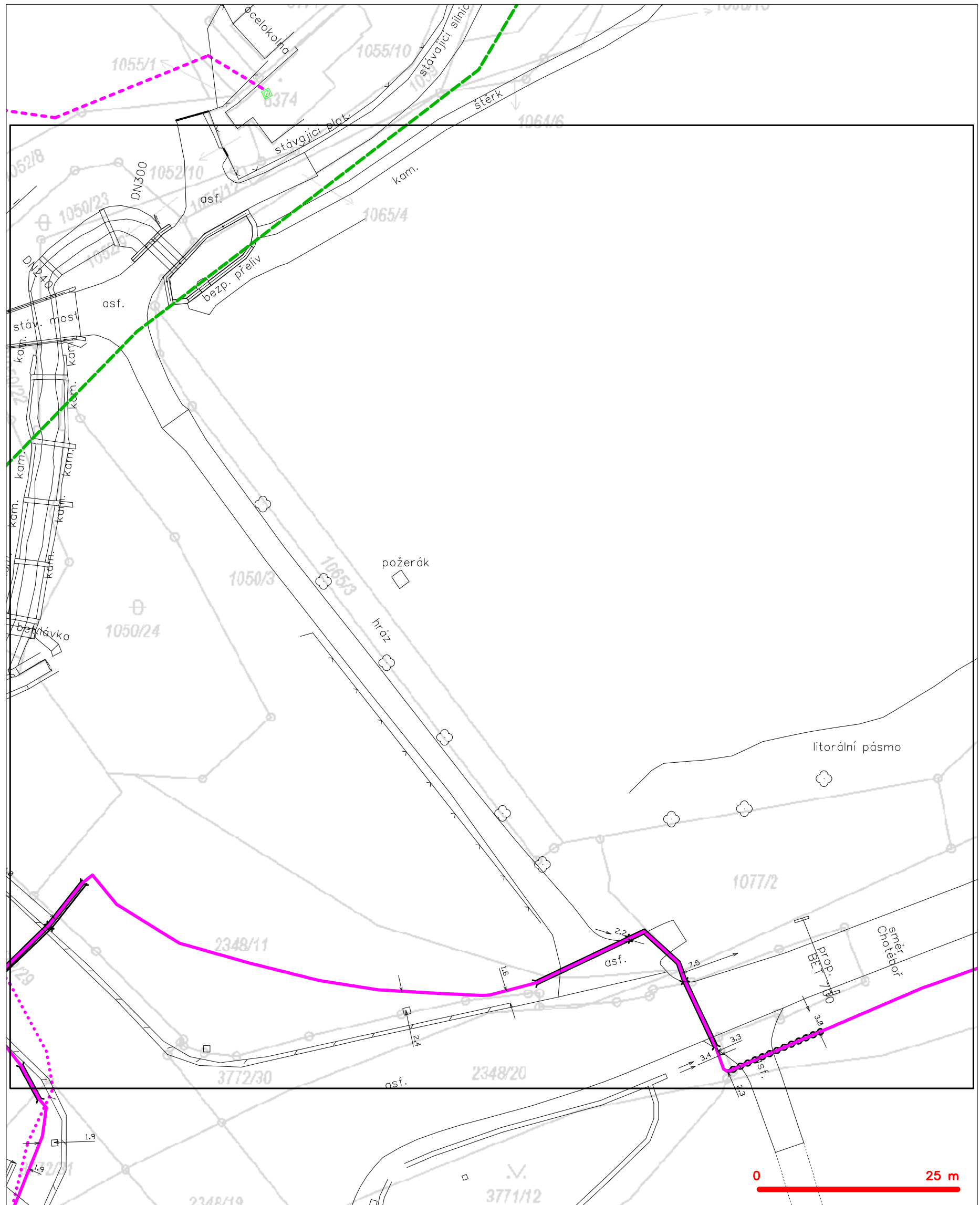
SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-7



LEGENDA

- | | | | |
|---|---|---|---|
| — | hranice zájmového území k vyjádření | — | nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky |
| — | NV přípojka, území s NV přípojkou CETIN | — | nebo souběh optického a metalického kabelu |
| — | zaměřený průběh metalického kabelu | — | radiové sítě, ochranné pásmo radiové sítě |
| — | zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky | — | nadzemní sítě |
| — | nebo souběh optického a metalického kabelu | — | neprovazované sítě |
| — | nezaměřený průběh metalického kabelu | — | podzemní sítě cizí |
| — | nadzemní sítě cizí | — | sítě s NV |
- [] = kolektor, kabelovod

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-8



LEGENDA

	hranice zájmového území k vyjádření		nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
	NN přípojka, území s NN přípojkou CETIV		radiové sítě, ochranné pásmo radiové sítě
	zaměřený průběh metalického kabelu		podzemní sítě
	zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu		neprovazované sítě
	nezaměřený průběh metalického kabelu		podzemní sítě cizí
	podzemní sítě cizí		sítě s NN
			kolektor, kabelovod

DMC Havlíčkův Brod s.r.o.
Průmyslová 941
580 01 HAVLÍČKŮV BROD



00000000102481937400

NAŠE ZNAČKA
001166798713

MÍSTO ODESLÁNÍ / DNE
Plzeň / 18. 8. 2025

Vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem

Dobrý den,

reagujeme na váš požadavek ze dne 6. 8. 2025 týkající se vydání vyjádření k projektové dokumentaci pro účely stavebního/územního řízení.

V zájmovém území k zamýšlené stavbě a/nebo s ní související činnosti na pozemku parcelní číslo 1052/1 dle PD v katastrálním území Havlíčkův Brod vedené pod názvem „Revitalizace areálu Technických služeb U Cihláře“ se nachází zařízení **kNN,VN,TS** v našem majetku.

S předloženou projektovou dokumentací souhlasíme za těchto podmínek:

- 1) Souběžně byl vydán souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu uvedeného energetického zařízení, evidovaný pod číslem 1166798326, kde jsou stanoveny další podmínky pro stavbu.
- 2) Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
- 3) V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.
- 4) Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
- 5) V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
- 6) Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN (nízkého napětí), 2 m od vedení VN (vysokého napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysokého napětí), dle PNE 33 0000-6 s vazbou

na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.

7. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
8. Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
9. V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
10. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
11. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
12. Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlase nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.
13. Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společností ČEZ ICT Services, a. s., a Telco Pro Services, a. s.
14. Toto vyjádření nenahrazuje souhlas k zajištění příkonu elektrické energie.

Platnost tohoto vyjádření je 1 rok od data vydání.

V případě, že nebudou dodrženy stanovené podmínky, vyhrazujeme si právo kdykoli odvolat své souhlasné vyjádření.

S pozdravem



Pavel Letáček
Vedoucí oddělení Regionální péče
ČEZ Distribuce, a. s.

Váš požadavek související s distribucí elektrické energie můžete vyřídit přes Distribuční portál (www.cezdistribuce.cz/dip) nebo mobilní aplikaci PROUD (ke stažení na www.cezdistribuce.cz/proud).





DMC Havlíčkův Brod s.r.o.
Průmyslová 941
580 01 HAVLÍČKŮV BROD



D0000000102481901001

NAŠE ZNAČKA
001166798326

MÍSTO ODESLÁNÍ / DNE
Plzeň / 18. 8. 2025

Vyjádření k žádosti o souhlas s činností a/nebo s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy

Dobrý den,

reagujeme na váš požadavek ze dne 6. 8. 2025 týkající se vydání souhlasu s činností a/nebo umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (dále jen „zařízení“) v našem majetku.

Stavba a/nebo s ní související činnost na pozemku parcelní číslo 1052/1 dle PD v katastrálním území Havlíčkův Brod vedená pod názvem „Revitalizace areálu Technických služeb U Cihláře“ se nachází v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. zasahuje do ochranného pásma zařízení **kNN, VN, TS** v našem majetku.

S činností a/nebo umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu předmětného zařízení souhlasíme za těchto podmínek:

- 1) -podzemní vedení kNN má podle §46 energetického zákona č.458/2000_Sb. v platném znění ochranné pásmo 1m na každou stranu od pláště kabelu
-zemní práce do 1m od kabelu musí být prováděny zásadně ručně, bez mechanizace
-veškeré kanalizační šachty budou mimo ochranné pásmo kNN
-stavbou nesmí být snížena stávající hloubka uložení kabelů
-podle §46 energetického zákona č.458/2000_Sb. v platném znění mají energetická zařízení ochranná pásma:
-trafostanice TS má ochranné pásmo 7m od hrany půdorysu stanice
-vedení VN má ochranné pásmo 7m na každou stranu od krajního vodiče
-stavbou nesmí být snížena výška vodičů nad terénem pod 6m
-minimální vzdálenost veškerých staveb, výkopů a oplocení od stávajících podpěrných bodů VN musí být 2m
-parkovací stání bude minimálně 2m od svislice krajního vodiče VN
-v ochranném pásmu VN / TS:
-nebudou zřizovány žádné stavby, skládky materiálu, zeminy, hořlavých nebo výbušných látek ani s takovými látkami manipulováno
-nebude použito jeřábů a jím podobných zařízení a nebudou prováděny práce s mechanizačními prostředky, při kterých může dojít k přiblížení k vodiči VN na vzdálenost kratší než 5m; v opačném případě požádejte o vypnutí vedení VN
-nebude žádná kovová vjezdová brána a oplocení bude provedeno jako nepochozí s maximální výškou 1,5m; provedení bude z izolovaného materiálu (poplastované pletivo se za izolované nepovažuje)
Nutno dodržet podmínky přeložek 8120094178 a 8120094274 .

2. Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
3. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
4. V případě nadzemního vedení NN (nízké napětí) budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
5. Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení VN (vysoké napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysoké napětí) dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.
6. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
7. Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
8. V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
9. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
10. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
11. Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahláste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.
12. Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společností ČEZ ICT Services, a. s., a Telco Pro Services, a. s.



00000000102481901001

Toto vyjádření pozbývá platnosti, nebude-li činnost a/nebo stavba zahájena do 1 roku od udělení souhlasu.

Vyhrazujeme si právo kdykoli souhlas odvolat, zjistíme-li, že podmínky stanovené v tomto vyjádření nejsou dodrženy. Pokud zjištěné nedostatky nebyly odstraněny ani na základě písemné výzvy ve stanoveném termínu, je žadatel povinen uvést ochranné pásmo do původního stavu a zdržet se provozování jakékoli činnosti, kterou zákon výslovně zakazuje.

S pozdravem



Pavel Letáček
Vedoucí oddělení Regionální péče
ČEZ Distribuce, a. s.

Váš požadavek související s distribucí elektrické energie můžete vyřídit přes Distribuční portál (www.cezdistribuce.cz/dip) nebo mobilní aplikaci PROUD (ke stažení na www.cezdistribuce.cz/proud).



D0000000102481901001



Pomáhat a chránit

KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE KRAJE VYSOČINA

ÚZEMNÍ ODBOR HAVLÍČKŮV BROD
Dopravní inspektorát

Č. j. KRPJ-132681-6/ČJ-2023-161606

Havlíčkův Brod 16. července 2025
Počet stran: 3**DMC-Havlíčkův Brod s.r.o.**Průmyslová 941
580 01 Havlíčkův Brod
ID DS: tqqzap6

Revitalizace areálu Technických služeb U Cihláře, Havlíčkův Brod - vyjádření pro vydání stavebního povolení

K žádosti ze dne 2.7.2025

Na základě Vaší žádosti o vydání stanoviska k projektové dokumentaci výše uvedené stavby ve stupni DUSP, Vám z hlediska BESIP sdělujeme následující.

Policie České republiky, Územní odbor Havlíčkův Brod, Dopravní inspektorát jako orgán státní správy ve věcech bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích ve smyslu ustanovení § 2 zákona č. 273/2008 Sb., o Policii České republiky, v platném znění

vydává souhlasné vyjádření

z hlediska svých zájmů k předložené projektové dokumentaci pro územní a stavební řízení s případnými zdůrazněními či podmínkami v níže uvedených bodech.

1. Vyjádření ke stavbě:

- Byla předložena dokumentace se situacemi stavby, viz ilustračně 2. a 3. strana.
- Na základě § 16 odst. 1 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění souhlasíme s vydáním stavebního povolení.

2. Stanovisko k úpravě provozu na pozemních komunikacích

- S návrhem místní úpravy provozu předběžně souhlasíme, jeho finální podoba bude potvrzena, případně upravena až před samotnou realizací dopravního značení/zařízení.
- Úprava provozu na pozemních komunikacích musí být v souladu s vyhláškou č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích, současně s přihlédnutím k TP 65 „Zásady pro dopravní značení na pozemních komunikacích“ a TP 133 „Zásady pro vodorovné dopravní značení na pozemních komunikacích“.
- Stanovisko k místní úpravě provozu na pozemních komunikacích dle ustanovení § 77 odst. 2 písm. b) zákona 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších změn a doplňků, bude pro úkon stanovení příslušným úřadem vydáno na základě žádosti, až před uvedením stavby do provozu. Žádost o místní úpravu je třeba zaslat a

Nádražní 59
580 01 Havlíčkův BrodTel.: +420 974 271 258
Fax: +420 974 271 928
Email: tomas.rosecky@pcr.cz

případně s dotčeným orgánem projednat s dostatečným předstihem tak, aby bylo možné místní úpravu provozu projednat a stanovit ještě před uvedením stavby do užívání.

3. Přechodná úprava provozu:

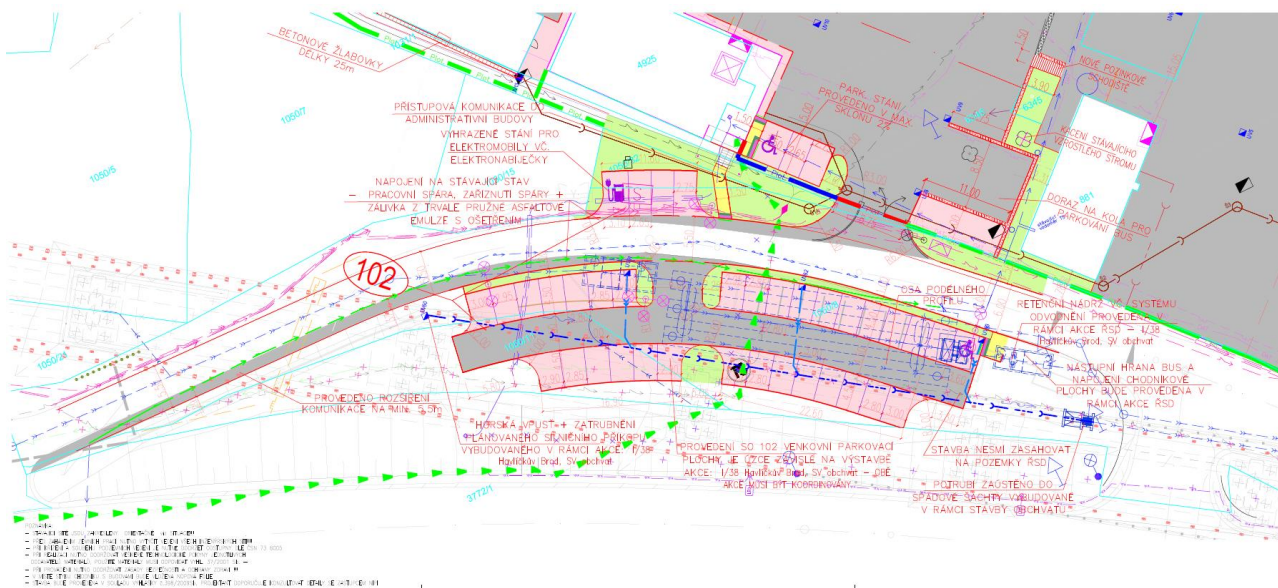
- Pro omezení provozu při stavbě má povinnost zhotovitel stavby požádat o stanovisko Policie ČR, Územní odbor Havlíčkův Brod, Dopravní inspektorát k přechodnému dopravnímu značení,

Zpracoval: por. Ing. Tomáš Rosecký
komisař

npor. Bc. Jaroslav Hyrš, DiS.
vedoucí oddělení



ODP.PROJEKTANT	VYPRACOVAVEL	KONTROLOVAL	HIP			
ing.J.MAREK	M. KRUPÍČKA	ing.P.BLAHA	ing.J.MAREK			
OBEC : HAVLÍČKŮV BROD		OKRES : HAVLÍČKŮV BROD				
KRAJ : VYSOČINA						
INVESTOR : TECHNICKÉ SLUŽBY HAVLÍČKŮV BROD						
<i>Revitalizace areálu Technických služeb U Cihláře, Havlíčkův Brod</i>						
				DATUM	06/2025	
				STUPEŇ PD	DSP	
				Č. ZAKÁZKY	23020	
				MĚŘITKO	1:500	
<i>SITUAČNÍ VÝKRES</i>				ČÁST DOKUM.	Č. VÝKRESU	
				<i>D</i>	<i>101-2</i>	



ODP.PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KONTROLOVAL	HIP			
ing.J.MAREK	M. KRUPÍČKA	ing.P.BLÁHA	ing.J.MAREK			
OBEC : HAVLÍČKŮV BROD		OKRES : HAVLÍČKŮV BROD				
KRAJ : VYSOČINA						
INVESTOR : TECHNICKÉ SLUŽBY HAVLÍČKŮV BROD						
<i>Revitalizace areálu Technických služeb U Cihláře, Havlíčkův Brod</i>						
				DATUM	06/2025	
				STUPEŇ PD	DSP	
				Č. ZAKÁZKY	23020	
				MĚŘÍTKO	1: 750	
<i>SITUAČNÍ VÝKRES</i>				ČÁST DOKUM.	Č. VÝKRESU	
				<i>D</i>	<i>102-2</i>	



naše značka
5003361295

vyřizuje
Pavel Gabriel

e-mail
technici@gasnet.cz

datum
21.07.2025

DMC Havlíčkův Brod s.r.o.
Průmyslová 941
58001 Havlíčkův Brod

Věc:

Revitalizace areálu Technických služeb U Cihláře, Havlíčkův Brod

K.ú. - p.č.: Havlíčkův Brod

Stavebník: Technické služby Havlíčkův Brod, Na Valech 3523, 58001 Havlíčkův Brod

Účel stanoviska: Řízení o povolení stavby

GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury (TI), zastoupený GasNet Služby, s.r.o., vydává toto vyjádření:

V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ TATO PLYNÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ A PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY (dále PZ):

- plynovod STL PE d 90 + STL plynovodní přípojka

Ochranné pásmo STL a NTL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od potrubí.

Ochranné pásmo slouží k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu plynárenského zařízení.
V ochranném pásmu plynovodů a přípojek budou veškeré práce prováděny výhradně ručním způsobem.

Upozorňujeme Vás, že v zájmové oblasti je plánována přeložka STL plynovodu a přípojky (v mapě vyznačeno žlutou barvou).
Požadujeme, aby stavba byla koordinována s touto přeložkou STL plynovodu a přípojky v této lokalitě.

Pro realizaci stavby stanovujeme tyto podmínky:

KOMUNIKACE:

- Při výstavbě komunikace požadujeme dodržet ČSN 736005, tab. B1
- Požadujeme, aby veškeré práce v ochranném pásmu stávajících plynárenských zařízení byly prováděny nejméně 400 mm nad jejich povrchem.
- V případě, že nebude možné dodržet krytí PZ dle ČSN 73 6005, bude nutné provést přeložku těchto PZ tak, aby bylo dosaženo požadovaného krytí. Tyto práce budou provedeny v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. v platném znění jako přeložka plynárenského zařízení na náklady investora.
- Dopravní značení musí být umístěno od stávajícího plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (dále jen PZ) v minimální vzdálenosti 1 m.
- Při vysazování stromů a okrasných dřevin požadujeme dodržet od stávajícího PZ vzdálenost minimálně 2 m na obě strany.
- Po odtěžení stávající konstrukce terénu bude podstatně sníženo krytí stávajícího PZ. Proto je vyloučeno použití těžké mechanizace (zejména válců s trny, zemních fréz atd.) přímo nad potrubím. Při provádění prací je třeba věnovat zvýšenou

GasNet Služby, s.r.o.

Plynárenská 499/1 · Zábřovice · 602 00 Brno · T 555 90 10 10 · www.gasnet.cz

IČ: 27935311 · DIČ: CZ27935311

Zápis do obchodního rejstříku: Krajský soud v Brně, sp. zn. C 57165, dne 26. 7. 2007

Certificate of incorporation: Regional Court in Brno, ref. number C 57165, on 26th July 2007

Zákaznická linka GasNet 555 90 10 10, info@gasnet.cz, www.gasnet.cz

pozornost a opatrnost u míst s odbočkami, kde navrtávací odbočkový T-kus vyčnívá nad vlastní porubí a mohlo by dojít k jeho odtržení. Dále je třeba ověřit polohu přípojek, které jsou nad vlastním potrubím PZ a navíc zpravidla uloženy kolmo na plynovod (tím i komunikaci).

V blízkosti plynovodu nebudou na vzdálenost < 1,0 m prováděny sanace zemní pláně.

ODSTRANĚNÍ OBJEKTŮ :

Dle předložené PD se předpokládá zachování provozu plynovodní přípojky (PP).
S demolicí objektů souhlasíme za dodržení následujících podmínek:

- Je zakázáno manipulovat s obchodním měřidlem bez vědomí společnosti GasNet s.r.o.
- Odběrné plynové zařízení (OPZ), které je v majetku majitele objektu bude odplyněno a demontováno.
- Nesmí dojít k poškození PP.
- Případné poškození PP bude posouzeno jako porušení energetického zákona č. 458/2000 Sb.

Při realizaci stavby požadujeme respektovat ČSN 736005.

Veškeré stavební práce musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

V rozsahu této stavby souhlasíme:

- s povolením a provedením stavby v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ dle zákona 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů;
- s povolením a provedením stavby v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů (po dobu platnosti přechodných ustanovení uvedených v zákoně č. 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů);
- s rozhodnutím o odstranění stavby nebo zařízení dle zákona 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů;
- s použitím tohoto vyjádření ve zrychleném řízení dle § 184, odst. 2 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů;

Pokud se toto vyjádření v době své platnosti stane součástí rozhodnutí stavebního úřadu (bude citována naše značka vyjádření), prodlužuje se automaticky jeho platnost o dobu platnosti rozhodnutí stavebního úřadu.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto vyjádření. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové vyjádření k této změně.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto vyjádření zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Za stavební činnosti se pro účely tohoto vyjádření považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve vyjádření uvedeno jinak).

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.

PŘI REALIZACI STAVBY BUDOU DODRŽENY TYTO PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI:

(1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto vyjádření. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto vyjádření a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.

BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.

(2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat toto vyjádření. Převzetí vyjádření stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

(3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 700 03, TPG 702 01, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další související předpisy.

(4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

(5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

(6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.

(7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

(8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve vyjádření uvedeno jinak).

(9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.

(10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto vyjádření). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto vyjádření. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem. Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.

(11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

(12) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

(13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.

(14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto vyjádřením, bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto vyjádření a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Vyjádření nenahrazuje případná další vyjádření k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5003361295 a datum tohoto vyjádření. Kontakty jsou k dispozici na <https://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/>.



GasNet, s.r.o.
zastoupená společností GasNet Služby, s.r.o., IČ 27935311
Pavel Gabriel
Technik externích požadavků-Čechy
Oddělení zpracování ext. požadavků-Čechy

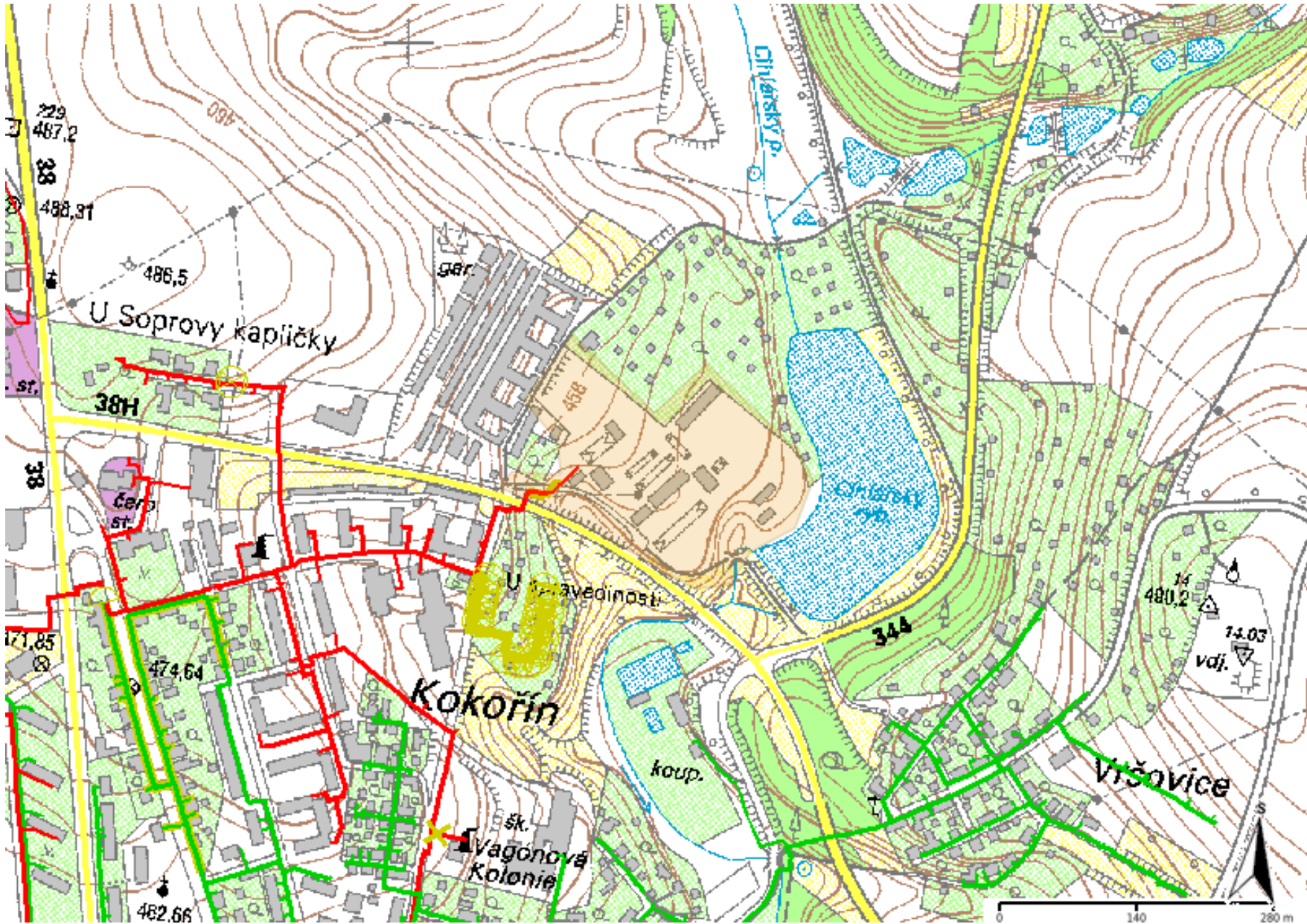


Zažádejte o vytyčení

Přílohy: Orientační zakres plynárenského zařízení, Detailní zakres plynárenského zařízení, Ověřená příloha žadatele, Ověřená příloha žadatele

Příloha: Orientační zakres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5003361295 ze dne 21.07.2025.

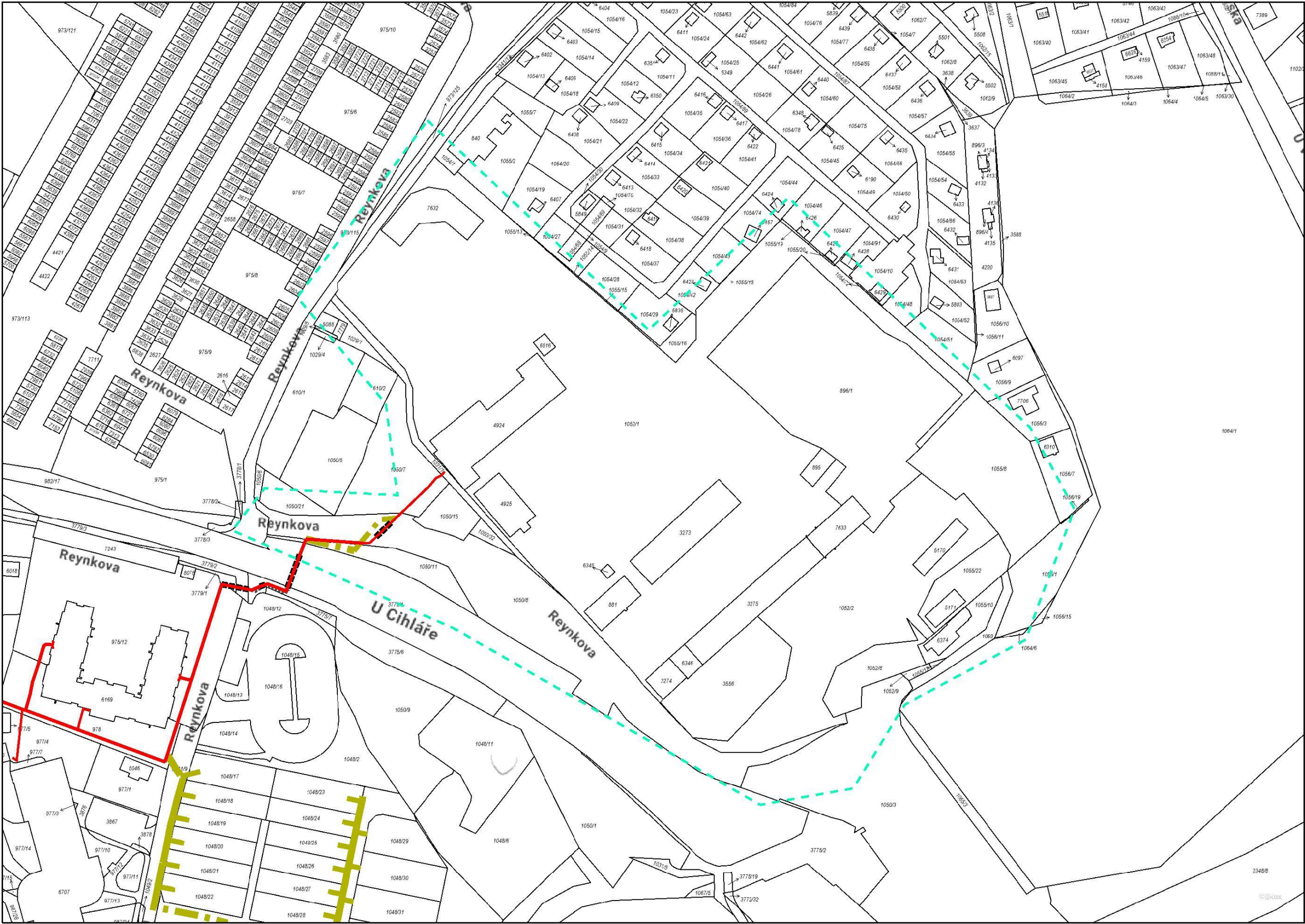
Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Technické služby Havlíčkův Brod , Na Valech 3523 , 58001 Havlíčkův Brod. K.ú.: Havlíčkův Brod.



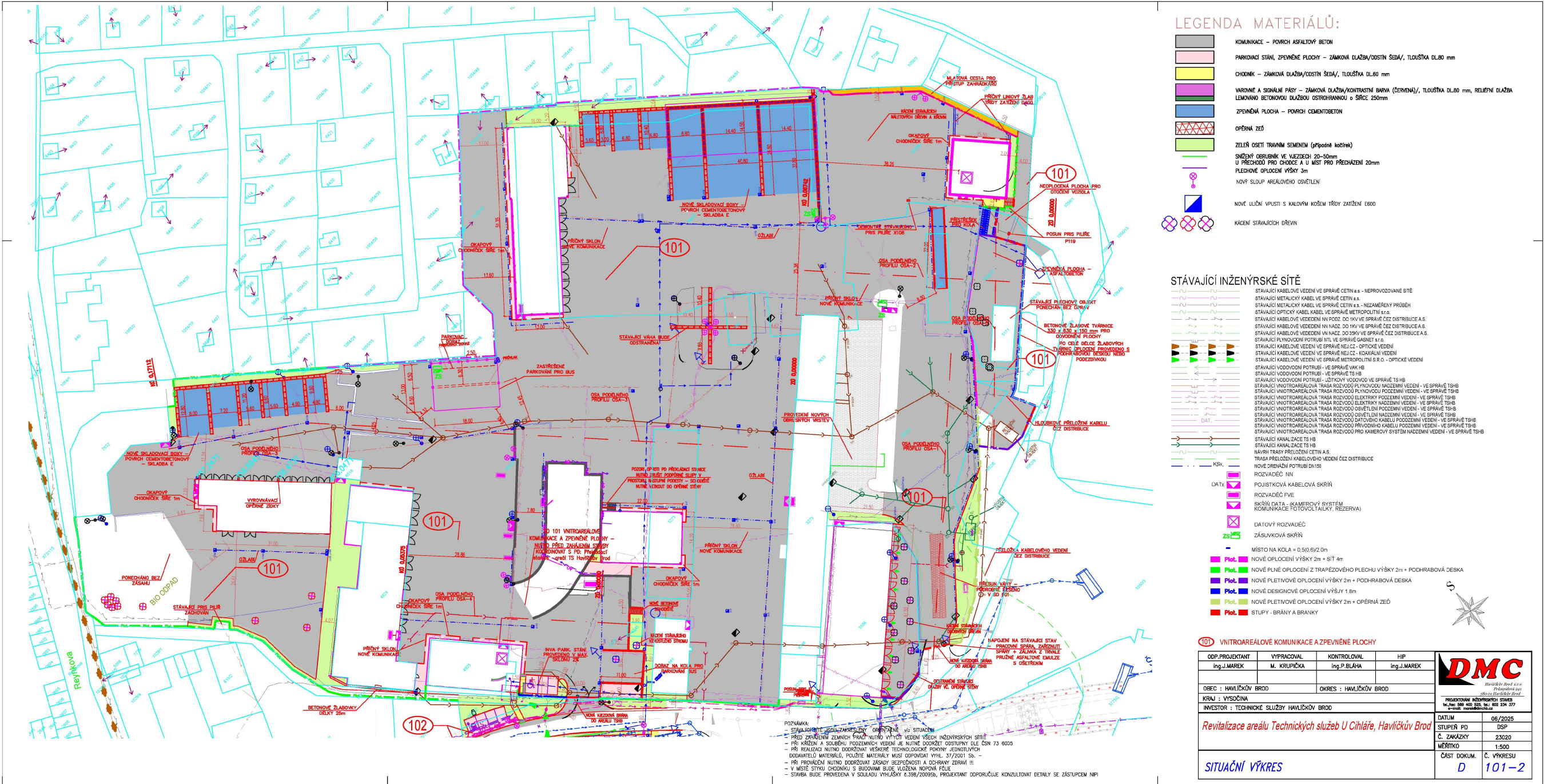
Legenda:

	linie plynovodu
	NTL
	STL
	VTL
	VTLL
	nefunkční
	plánovaná stavba před realizací
	ve výstavbě, neuvedeno do provozu
	regulační stanice
	ochranné zařízení
	kabel
	elektropřípojka
	kabel protikorozní ochrany
	anodové uzemnění
	stanice katodové ochrany
	pásmo vlivu anodového uzemnění SKAO
	neplynovodní zařízení/technologie (linie/bod/plocha)

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Technické služby Havlíčkův Brod, Na Valech 3523, 58001 Havlíčkův Brod. K.ú.: Havlíčkův Brod.



Legenda:	
linie plynovodu	
	NTL
	STL
	VTL
	VVTL
	nefunkční
	plánovaná stavba před realizací
	ve výstavbě, neuvedeno do provozu
	regulační stanice
	ochranné zařízení
	kabel
	elektropřípojka
	kabel protikoroziní ochrany
	anodové uzemnění
	stanice katodové ochrany
	pásmo vlivu anodového uzemnění SKAO
	neplynovodní zařízení/
	technologie (linie/bod/plocha)







HZSJX009P49R



Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina

územní odbor Havlíčkův Brod

Humpolecká 3606, Havlíčkův Brod 580 01



Č. j.: HSJI- 3081-3/HB-2025
Č. ev.: HB-105/1-2025
Počet stran: 5
Počet příloh: 0

Adresát:
DMC Havlíčkův Brod s.r.o.
Průmyslová 941
580 01 Havlíčkův Brod

Vyřizuje za PO: nrap. Ing. Jiří Polívka
Tel.: 950 275 126
E-mail: jiri.polivka@hzscr.cz

Vyřizuje za OOB: por. Bc. Jaroslav Báča
Tel.: 950 275 157
E-mail: jaroslav.baca@hzscr.cz

Datum: 27. 8. 2025

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO DOTČENÉHO ORGÁNU NA ÚSEKU POŽÁRNÍ OCHRANY A OCHRANY OBYVATELSTVA

Název stavby:

Revitalizace areálu Technických služeb U Cihláře, Havlíčkův Brod

Místo stavby:

Havlíčkův Brod

k. ú.: Havlíčkův Brod, parc. č. 1052/2, 3556, 1055/8, st.896/1, 1052/1, 1031/1, 1050/32, 1050/8, 1050/11, st.5170, st.895, st.3273, st.4925, st.6345, 1055/22, 1059, 1052/8, 3775/2, 1050/1, st.4924, st.7634, st.6516, st.881, st.7633, st.3275, st.6345, st.3274, st.5171

Stavebník:

Technické služby Havlíčkův Brod, IČO 70188041
Na Valech 3523, 580 01 Havlíčkův Brod

Předložená dokumentace:

dokumentace pro povolení stavby
vypracoval: Ing. Jiří Marek, ČKAIT 1400336
datum: 06/2025

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina (dále jen „HZS VYS“) obdržel dne 5. 8. 2025 žádost o vydání závazného stanoviska k výše uvedené dokumentaci. V souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a v souladu s ustanovením § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) HZS VYS k předložené dokumentaci vydává

následující koordinované závazné stanovisko podle níže uvedených ustanovení zvláštních právních předpisů.

HZS VYS posouzením výše uvedené předložené dokumentace dospěl k závěru, že podle vyhlášky č. 460/2021 Sb., o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva (dále jen „vyhláška o kategorizaci staveb“), se jedná o soubor staveb:

1) **dílny, sklad**, který je podle ustanovení § 8 vyhlášky o kategorizaci staveb zaříděn jako stavba kategorie II na základě následujících rozhodných kritérií a charakteristik stavby:

- účel budovy: dílny a sklad,
- zastavěná plocha budovy:840 m²,
- počet nadzemních podlaží:2,
- počet osob navržených v budově: 10,
- počet osob vyžadujících při evakuaci při požáru asistenci dalších osob: 0,
- třída využití podle § 5 vyhlášky o kategorizaci staveb: první třída využití,
- výška stavby: 3,2 m,
- počet podzemních podlaží: 0,
- počet ubytovaných osob v budově: 0,

2) **provozní budova**, který je podle ustanovení § 8 vyhlášky o kategorizaci staveb zaříděn jako stavba kategorie II na základě následujících rozhodných kritérií a charakteristik stavby:

- účel budovy: provozní budova,
- zastavěná plocha budovy:232,5 m²,
- počet nadzemních podlaží:3,
- počet osob navržených v budově: 206,
- počet osob vyžadujících při evakuaci při požáru asistenci dalších osob: 0,
- třída využití podle § 5 vyhlášky o kategorizaci staveb: první třída využití,
- výška stavby: 6 m,
- počet podzemních podlaží: 0,
- počet ubytovaných osob v budově: 0,

3) **administrativní budova**, který je podle ustanovení § 8 vyhlášky o kategorizaci staveb zaříděn jako stavba kategorie II na základě následujících rozhodných kritérií a charakteristik stavby:

- účel budovy: administrativa,
- zastavěná plocha budovy:331,5 m²,
- počet nadzemních podlaží:2,
- počet osob navržených v budově: 95,
- počet osob vyžadujících při evakuaci při požáru asistenci dalších osob: 0,
- třída využití podle § 5 vyhlášky o kategorizaci staveb: druhá třída využití,
- výška stavby: 3,46 m,
- počet podzemních podlaží: 0,
- počet ubytovaných osob v budově: 0,

4) **sklad materiálu a garáže**, který je podle ustanovení § 8 vyhlášky o kategorizaci staveb zaříděn jako stavba kategorie II na základě následujících rozhodných kritérií a charakteristik stavby:

- účel budovy: sklad a garáže,
- zastavěná plocha budovy:726,35 m²,
- počet nadzemních podlaží:2,
- počet osob navržených v budově: 16,
- počet osob vyžadujících při evakuaci při požáru asistenci dalších osob: 0,
- třída využití podle § 5 vyhlášky o kategorizaci staveb: první třída využití,
- výška stavby: 5,35 m,
- počet podzemních podlaží: 0,
- počet ubytovaných osob v budově: 0,
- fotovoltaika,

V případě stavebních objektů SO 101 – vnitro areálové komunikace a zpevněné plochy, SO 102 – venkovní parkovací plochy, SO 201 – monolitické skladovací boxy včetně zastřešení, SO

202 – prefa skladovací boxy, SO 203 – monolitické opěrné a zárubní zdi, SO 301 – dešťová kanalizace, SO 302 – splašková kanalizace, SO 303 – vodovod, SO 304 – prodloužení vodovodu, SO 305 – odlučovač lehkých kapalin, SO 401 – areálové osvětlení, SO 402 – areálové rozvody NN, SO 403 – přeložka kabelového vedení Cetin, SO 501 – rozvody plynovodu, SO 701 – garáže pro TNV, SO 705 – sklad na papír, SO 707 – výstavba garáží + sklad materiálu, SO 901 – přesun váhy a SO 902 – trvalé oplocení, se jedná o stavby, které jsou podle ustanovení § 6 a § 7 vyhlášky o kategorizaci staveb stavbami kategorie 0 nebo I.

V souladu s ustanovením § 40 odst. 1 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o požární ochraně“) se státní požární dozor podle ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona o požární ochraně vykonává pouze u staveb kategorie II a kategorie III.

Dílčí stanovisko na úseku požární ochrany

HZS VYS jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku požární ochrany podle ustanovení § 7 odst. 4 písm. a) bodu 1 zákona č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů (zákon o hasičském záchranném sboru), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o hasičském záchranném sboru“) a podle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona o požární ochraně posoudil v rozsahu níže uvedených podkladů výše uvedenou dokumentaci. Na základě výše uvedeného HZS VYS vydává podle ustanovení § 31 odst. 3 zákona o požární ochraně a dále podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu **souhlasné závazné stanovisko**.

Odůvodnění

HZS VYS vycházel při vydání závazného stanoviska z těchto podkladů:

▪ **Požárně bezpečnostní řešení:**

název: Revitalizace areálu Technických služeb U Cihláře, Havlíčkův Brod
vypracoval: Mgr. Tomáš Bártík, ČKAIT 1400704
datum: 30.7.2025

▪ **Požárně bezpečnostní řešení:**

název: Revitalizace areálu Technických služeb U Cihláře, Havlíčkův Brod objekt 702
vypracoval: Martin Šolc, ČKAIT 1400401
datum: 27.6.2025

▪ **Požárně bezpečnostní řešení:**

název: Revitalizace areálu Technických služeb U Cihláře, Havlíčkův Brod SO.703
sklad materiálu + SO.704 výstavba nových garáží pro TNV
vypracoval: Mgr. Tomáš Bártík, ČKAIT 1400704
datum: 20.7.2025

▪ Požárně bezpečnostní řešení:

název: Revitalizace areálu Technických služeb U Cihláře, Havlíčkův Brod SO.706
Výstavba nové administrativní budovy
vypracoval: Mgr. Tomáš Bártík, ČKAIT 1400704
datum: 29.6.2025

▪ Požárně bezpečnostní řešení:

název: Revitalizace areálu Technických služeb U Cihláře, Havlíčkův Brod SO.708
přístavba a stavební úpravy objektu
vypracoval: Mgr. Tomáš Bártík, ČKAIT 1400704
datum: 13.7.2025

Posouzením předložené dokumentace v rozsahu výše uvedených podkladů podle ustanovení § 46 odst. 1 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška o požární prevenci“) dospěl HZS VYS k závěru, že požárně bezpečnostní řešení splňují obsahové náležitosti podle ustanovení § 41 vyhlášky o požární prevenci. Z obsahu posouzených požárně bezpečnostních řešení vyplývá, že jsou splněny technické podmínky požární ochrany kladené na dané stavby vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Dílčí stanovisko na úseku ochrany obyvatelstva

HZS VYS jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku ochrany obyvatelstva podle ustanovení § 7 odst. 4 písm. a) bodu 2 zákona o hasičském záchranném sboru a podle ustanovení § 10 odst. 6 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o integrovaném záchranném systému“) posoudil výše uvedenou dokumentaci. Na základě výše uvedeného HZS VYS podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu k výše uvedené dokumentaci vydává **souhlasné závazné stanovisko**.

Odůvodnění

HZS VYS vycházel při vydání závazného stanoviska z těchto podkladů:

- Průvodní a souhrnná technická zpráva předložené dokumentace.

Na základě posouzení předložené projektové dokumentace v rozsahu výše uvedených podkladů lze konstatovat, že stavbou nejsou ohroženy chráněné zájmy ochrany obyvatelstva z pohledu § 2 písm. e) zákona o integrovaném záchranném systému a posouzená projektová dokumentace je zpracována v souladu s § 22 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Závěr

HZS VYS na základě výše uvedených dílčích stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů vydává k předložené dokumentaci stavby

SOUHLASNÉ KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO.

plk. Mgr. Luboš Vacek
ředitel ÚO
úřední osoba

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE

KRAJE VYSOČINA SE SÍDLEM V JIHLAVĚ

Tolstého 1914/15, 568 01 Jihlava, tel.: +420 567 564 551, e-mail: podatelna@khsjih.cz, ID: 4uuai3w

V Havlíčkově Brodě dne 2. září 2025

Záměr: Z/2025/145126
Řízení: R/2025/147650
Č.j.: R/2025/147650/2
Vyřizuje: Mgr. Zdeněk Pešek, zdenek.pesek@khsjih.cz, 569 474 224
Č.j. odesílatele:

Adresát:

Technické služby Havlíčkův Brod, Na Valech 3523, 580 01 Havlíčkův Brod

V zastoupení:

DMC Havlíčkův Brod s.r.o., Průmyslová 941, 580 01 Havlíčkův Brod

Řízení o povolení záměru - „Revitalizace areálu Technických služeb U Cihláře, Havlíčkův Brod, dokumentace pro povolení staveb“ – závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě (dále jen „KHS kraje Vysočina“), jako orgán ochrany veřejného zdraví, který je dotčeným věcně příslušným správním orgánem dle § 77 odst. 1 ve spojení s § 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně veřejného zdraví“), a místně příslušným dle § 11 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vydává ve výše uvedené věci v řízení podle § 184 ve spojení s § 178 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), toto **závazné stanovisko**:

Se záměrem „**Revitalizace areálu Technických služeb U Cihláře, Havlíčkův Brod, dokumentace pro povolení staveb**“ se s odkazem na § 30, § 41, § 77 a § 82 odst. 2 písm. t) zákona o ochraně veřejného zdraví, § 2 zák.č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, v platném znění, ve spojení s vyhláškou 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů,

se souhlasí,

s odkazem na § 77 odst. 1 zákona o ochraně veřejného zdraví a § 4 odst. 6 stavebního zákona se souhlas váže na splnění následujících podmínek:

- 1) **Před uvedením stavby do trvalého provozu (zkušební provoz) bude provedeno měření hluku, které ověří, že při provozu areálu po realizaci záměru nebude docházet v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru k překračování hygienických limitů hluku v denní i noční době. Měřicí body budou stanoveny ve spolupráci s KHS kraje Vysočina, ÚP Havlíčkův Brod.**
- 2) **K uvedení stavby do provozu bude předložen doklad o zajištění denního a elektrického osvětlení pracovišť s trvalou prací v souladu s požadavky § 45 a § 45a) nařízení vlády č. 361/2007 Sb.**

Odůvodnění:

Na KHS kraje Vysočina byla doručena dne 5.8.2025 žádost p. Ing. Jiřího Marka ze společnosti DMC Havlíčkův Brod s.r.o., Průmyslová 941, 580 01 Havlíčkův Brod, jednající na základě plné moci investora ze dne 4.5.2025, společnosti Technické služby Havlíčkův Brod, Na Valech 3523, 580 01 Havlíčkův Brod, IČO: 70188041 o vydání závazného stanoviska k řízení o povolení záměru „Revitalizace areálu Technických služeb U Cihláře, Havlíčkův Brod, dokumentace pro povolení staveb“ ID dokumentace SR00X010B6KO, verze záměru č. 1.

Předložená dokumentace řeší celkovou revitalizaci areálu Technických služeb Havlíčkův Brod za účelem akce Revitalizace areálu Technických služeb U Cihláře, Havlíčkův Brod. Ve stávajícím areálu na adrese Reynkova 2886, Havlíčkův Brod sídlí příspěvková organizace Technické služby Havlíčkův Brod – pracoviště odpady, zajišťující provoz sběrného dvora a likvidaci odpadů z města Havlíčkův Brod a jeho místních částí. Řešený areál se nachází na severním okraji města Havlíčkův Brod. Dotčený pozemek je svažité směrem k rybníku Cihlář na východní straně areálu. V areálu se nachází objekty, které jsou využívány k zajištění činnosti organizace. V rámci plánované revitalizace areálu budou některé objekty zdemolovány a nahrazeny novými objekty. Samostatná akce je rozdělena na několik stavebních objektů. SO 101- Vnitroareálové komunikace a zpevněné plochy, SO 102 – Venkovní parkovací plochy, SO 201 – Monolitické skladovací boxy včetně zastřešení SO 202 – Prefa skladovací boxy SO 203 – Monolitické opěrné a zárubní zdi, SO 701 – Garáže pro TNV, SO 702 – Provozní budova SO 703 – Sklad materiálu, SO 704 – Výstavba garáží pro TNV, SO 705 – Sklad papír, SO 706 – Výstavba nové administrativní budovy, SO 707 – Výstavba garáží a sklad materiálu, SO 708 – Přístavba a stavební úpravy objektu.

SO 101- Vnitroareálové komunikace a zpevněné plochy

Předmětná stavba se nachází uvnitř areálu technických služeb Havlíčkův Brod. V zájmovém prostoru stavby dojde ke kompletní revitalizaci areálu a tím i téměř ke kompletní výměně zpevněných ploch o celkové rozloze cca 19 600m². Zpevněné plochy jsou proměnlivé šířky a příčný sklon je vždy volen s ohledem na napojení na stávající stav. Stavba jako taková je velmi rozsáhlá a bude dělena na několik dílčích etap. V celém areálu dojde k vybudování kompletně nových zpevněných ploch. V místě nad stávajícími kontejnery dojde pouze k provedení nových obrusných vrstev – o rozloze cca 680m².

V celém areálu dojde kompletně k novému přespádování všech zpevněných ploch. Plochy jsou spádovány s ohledem na stávající objekty a nově plánovanou výstavbu překládací linky. Dojde k vybudování nových uličních vpustí. Okolo všech stavebních objektů dojde k vybudování okapových chodníků ze zámkové dlažby v šíři 1m. Součástí objektu jsou rovněž plochy uvnitř nových prefabrikovaných a monolitických boxů pro sklad materiálu. Sklon uvnitř boxů bude vždy 0,5% a bude proveden z cementového krytu. Pro výškové vyrovnání pro chodce bude provedeno 2x betonové nebo pozinkované schodiště. V rámci objektu bude řešena i plocha pod areálem, která je mimo hlavní areál. Stávající plocha bude nově zpevněna asfaltobetonem a dojde k vybudování nového stojanu a přístřešku pro kola. Stavba si vyžádá různé přeložky kabelového vedení. Na pozemku parc. č. 1055/8 vznikne nová mlatová plocha, která bude sloužit pro přístup k zahrádkám. Šířka zpevněné plochy bude 2m. U SO 707 dojde k vybudování jediné chodníkové plochy. Chodníková plocha bude o šíři 1,5m a bude provedena ze zámkové dlažby. Plocha podél budovy bude napojena na parkovací místo pro osoby ZTP. Uvnitř areálu vzniknou celkem 3 nová parkovací stání a z tohoto počtu je jedno parkovací stání vyhrazeno pro osoby ZTP. Povrch chodníků je navržen ze zámkové dlažby tl. 60mm a nové parkovací stání a okapový chodníček je navržen rovněž ze zámkové dlažby šedé tl. 80mm. V rámci revitalizace areálu je také pamatováno na parkovací stání pro BUS, které budou pouze živelně s projekčním předpokladem (bez SDZ a VDZ – jedná se o plochu mimo veřejný prostor). Tato místa budou převážně zastřešena a v místě BUS stání budou umístěny dorazy pro kola tak, aby nehrozilo nabourání autobusu. Všechny zpevněné plochy budou ukončené budovou, podhrabovou deskou, opěrnou stěnou, oplocením anebo silničním obrubníkem, který bude uložen s nášlapem. Nově budované zpevněné plochy budou vždy plynule napojeny na plochy stávající. Odvodnění všech zpevněných ploch bude do nově vybudovaných uličních vpustí, které jsou zaústěny do nové dešťové kanalizace.

SO 102 – Venkovní parkovací plochy

Předmětná stavba se nachází vně areálu technických služeb Havlíčkův Brod. V zájmovém prostoru stavby dojde k vybudování nových parkovacích stání v celkovém počtu 36 stání z tohoto počtu je

vyhrazeno jedno stání pro osoby ZTP a jedno stání je vyhrazeno pro elektroauta s nabíjecí stanicí. Druhé stání pro osoby ZTP je vyhrazeno v bezprostřední blízkosti uvnitř areálu TSHB. Jednotlivá stání jsou navržena o základní šíři 2,8m a krajní stání jsou rozšířena. Vyhrazené stání pro osoby ZTP je navrženo v šíři 3,5m. Délka všech parkovacích stání je navržena o délce 4,5m a je tak počítáno s přesahem vozidla 0,5m. šířka příjezdové komunikace je navržena z asfaltobetonu o šíři 4,5m.

Dále v rámci SO 102 dojde k doplnění konstrukce komunikace v místě bezejmenné ulice směrem ke garážovému stání. K rozšíření komunikace dojde z důvodu vyššího komfortu průjezdu. Šíře komunikace bude upravena na 5,5m. V rámci SO 102 je také navržena chodníková část pro přístup do nové administrativní budovy a je napojen na přístupové schodiště. Osoby ZTP budou mít zajištěn bezbariérový příjezd boční vjezdovou bránou, která je v těsné blízkosti. Dále dojde z místa ZTP napojení na stávající autobusovou zastávku, kdy bude doplněna zámková dlažba a přeložen stávající obrubník tak, aby byl zajištěn bezbariérový přístup.

Vybudováním parkovacích ploch dojde k narušení stávajících odtokových poměrů, kdy dojde k zatrubnění nové plánovaného silničního příkopu. Příkop bude ukončen novou horskou vpustí a dále bude pomocí potrubí DN 300 odvedena srážková voda do spádové šachty (která bude vybudována v rámci akce I/38 Havlíčkův Brod, SV obchvat. Nově plánované vpustí pro odvodnění parkovacích ploch budou napojeny na toto potrubí.

SO 201 – Monolitické skladovací boxy včetně zastřešení

Jedná se o dva soubory monolitických skladovacích boxů – **boxy – východ se zastřešením**. Výška stěn je min 6,0m a konstrukce je navržena ze železobetonu z důvodů zastřešení a možnosti naskladnění sypkých těžkých materiálů s vykládkou velkými nakladači. Nyní se uvažuje se skladováním (zleva doprava) nábytku, větví a objemného komunálního odpadu. Část boxů je zastřešeno plochou střechou jejíž nosná konstrukce je ocelová. Bude zvolen bezvaznicový systém, střešní krytina s vysokou vlnou kotvena do příčných rámců IPE. Před monolitické stěny jsou doplněny stěny prefa, které již nejsou zastřešeny. **Boxy – západ bez zastřešení**. Objekt boxů je určen pro skladování šterků a kameniva. Jednotlivé boxy jsou situovány vedle sebe, modul 800mm. Boxy současně vytváří opěrnou stěnu, jsou částečně zapuštěny do svahu. Pro výšku zeminy do 2,0m jsou boxy prefa, od výšky 2,0m do 4,0m je navržen železobeton tl. 400mm.

SO 202 - Prefa skladovací boxy – východ

Objekt boxů je určen pro skladování písku, kačírku, kameniva a suti (popis zleva doprava). Jednotlivé boxy jsou situovány vedle sebe. Výška stěn min 3,0m, použitý modul 600mm. Šířka boxů 3,6+3,2+6,8+6,8m, délky 8,8a 10,4m. pro stavbu budou použity prvky z prostého betonu s kónickými nálitky v horní ploše a stejným vybráním ve spodní ploše pro zamezení posunu prvků mezi sebou, které lze přirovnat ke stavebnici Lego.

Boxy – kříž – Objekt boxů je určen pro skladování plastů. Jednotlivé boxy jsou situovány do kříže, modul 800mm. Celková délka jedné stěny 20,8m, čistá výška min 4,0m.

Boxy-západ – Objekt boxů je určen pro skladování šterků a kameniva. Jednotlivé boxy jsou situovány vedle sebe, modul 800mm. Boxy současně vytváří opěrnou stěnu, jsou částečně zapuštěny do svahu. Pro výšku zeminy do 2,0m jsou boxy prefa, od výšky 2,0m do 4,0m je navržen železobeton tl. 400mm.

SO 203 – Monolitické opěrné a zárubní zdi

203-1, monolitické opěrné a zárubní zdi –pro 2ks BUS (Kryté stání pro dva autobusy s opěrkou). Objekt umístěn ve svažitém terénu, pro překonání výškových rozdílů použity opěrné ŽB stěny úhelníkového typu s patou otočenou do svahu i před stěnu. Na tyto ŽB konstrukce bude osazena horní ocelová stavba. Předpokládaný rozměr objektu stání 10,5x11,7m. Přiléhající opěrné stěny mají délku 4,0 a 11,5m. Střešní konstrukci tvoří pultová střecha (trapézový plech). Vaznice plechové pozinkované osazené na střešní příčle IPE. Sloupy navrženy z válcovaných profilů HEA, průvlak IPE, propojení jákl 80/80/3, ztužení zajištěno zavětrováním ocelovými táhly.

203-2, monolitické opěrné a zárubní zdi –pro 6ks BUS (Kryté stání autobusů)

Půdorysný rozměr objektu 13,0x17,5m zastřešen ocelovou konstrukcí. Z provozních důvodů nejsou všechny sloupy v rozích, ty přední jsou odsazeny o 6,5m k zadní straně. Odsazené ocelové sloupy vynášejí masivní svařovaný průvlak s podjezdovou výškou min 4,0m. Zastřešení je tvořeno trapézovým plechem.

203-3, monolitické opěrné a zárubní zdi –zed' u SO 701

Jedná o ŽB stěnu překonávající výškové převýšení 1,0m s drátěným oplocením výšky 2,0m. Půdorysně je stěna zalomena, délky stěn cca 5,0 a 8,3m. Tloušťka stěny 200mm, šířka paty 900mm, pata symetrická vůči stěně.

203-4, monolitické opěrné a zárubní zdi –zed' u SO 702

Jedná o ŽB stěnu překonávající výškové převýšení až 2,5m s plným plotem výšky 2,0m a nad ním ochranná síť výšky 3,0m. Půdorysně je stěna zalomena, celková rozvinutá délka je 65,0bm. Tloušťka stěny 300mm, šířka paty 1200mm, pata symetrická vůči stěn.

SO 701 – Garáže pro TNV

Novostavba bude provedena na místo stávající zpevněné plochy využívané jako parkoviště par.č. 3556 a přilehlé zpevněné plochy 1052/2 , v blízkosti stávajícího zděného objektu dílny par.č.st. 3274 a plechových objektů par.č.st. 6346 a 3275 využívaných jako garáže, sklady a provoz linky pro třídění odpadů. Nový objekt je navržen jako jedno podlažní nepodsklepený zastřešený pultovou střechou na jedné straně lemovanou atikou. Prostor bude využíván jako 10 krytých parkovacích stání pro automobily a mechanizaci využívanou při provozu technických služeb. Součástí řešení je také připojení stávajících prostor sousedních plechových hal a zděného objektu na nově vytvořenou obvodovou stěnu garáží a zvětšení stávajících půdorysných ploch. Objekt má pravidelný půdorysný obdélníkový tvar o rozměrech 16,0 x 47,5 m. Výška stavby od upraveného terénu je 5,3 m. Nosná konstrukce objektu garáže je navržena jako železobetonový skelet s vyzdívkami z keramických cihelných bloků. Střešní krytina bude provedena z PVCm fólie.

SO 702 – Provozní budova

Novostavba provozní budovy je navržena jako solitérní tří podlažní nepodsklepený objekt, zastřešený plochou střechou lemovanou ze čtyř stran atikou. Objekt má pravidelný půdorysný obdélníkový tvar o rozměrech 15,0 x 15,5 m. Výška stavby od upraveného terénu v místě vstupu je 9,9 m. Objekt bude využíván jako provozní budova areálu, kde 1. podlaží bude sloužit pro provoz kanceláří, z nichž část bude veřejně přístupná veřejnosti. Ve 2. Podlaží jsou navrženy šatny pro zaměstnance technických služeb s hygienickým zázemím. 3. podlaží bude využíváno také jako prostory šaten s hygienickým zázemím, nachází se zde také jídelna, která bude příležitostně využívána, také jako školící místnost. Kanceláře v 1.NP budou osvětleny přirozeně okny ve spojení s elektrickou osvětlovací soustavou dimenzovanou na základě výpočtu osvětlení. Vytápění objektu je navrženo plynovým kotlem, umístěným v technické místnosti v 1.NP. Příprava TUV pro potřeby zaměstnanců bude přes solární kolektory umístěné na střeše budovy. Větrání v objektu bude zajištěno několika VZT systémy. Systém č. 1 - Větrání šaten a hygienických zázemí ve 2.NP a 3.NP

Větrání dotčených prostor bude zajištěno kompaktní rekuperační jednotkou. Zajistí celoroční pokrytí tepelné ztráty větráním tzn., že v zimním období bude přiváděný vzduch ve VZT zařízení dohříván.

Obsluhované prostory budou provozovány v rovnotlakém režimu tak, aby nebyly ovlivněny sousední části. Zařízení budou provozována se 100% podílem čerstvého vzduchu. Vzduchotechnická jednotka bude umístěna na střeše objektu osazená na ocelové konstrukci vynesené do nosné konstrukce objektu – součástí dodávky VZT. Sání a výfuk vzduchu bude realizováno na střeše objektu s dostatečnou vzájemnou vzdáleností tak, aby nedošlo ke zkratu vzduchu. Do všech vzduchovodů směrem do exteriéru i interiéru budou dle potřeby vloženy buňkové tlumiče hluku. K distribuci vzduchu na přívodní a odtahové části budou sloužit potrubní mřížky, popř. talířové ventily. Za odbočky ze stoupaček budou vloženy regulátory průtoku.

Systém č. 2 - Odvětrání hygienického a technického zázemí v 1.NP

Odvětrání hygienického a technického zázemí v 1.NP bude zajištěno potrubními ventilátory osazenými v podhledu řešených prostor.

Systém č. 3 – Větrání CHÚC

Na základě požadavku projektové dokumentace PBR musí být schodišťová hala větrána jako CHÚC typu A s 10-ti násobnou výměnou vzduchu. Řešené schodiště tvoří jeden požární úsek. Nucené větrání bude zajištěno navrženým potrubním ventilátorem bez tepelné ochrany motoru. Před ventilátorem bude osazena regulační klapka se servopohonem s havarijní funkcí a reakcí do 20 s (dodávka profese ELE). Nasávání vzduchu musí být umístěno v souladu s požadavky právních předpisů a je umístěno na střeše objektu. Přívod vzduchu bude ze 100 % realizován v 1.NP. Odvod vzduchu z větraného prostoru bude řešen přes střešní otvor.

Systém č. 4 – Klimatizace kanceláří v 1.NP

Odvod tepelné zátěže z kanceláří v 1.NP bude zajištěn navrženým VRF chladivovým systémem s jednou venkovní kondenzační jednotkou a několika vnitřními výparníkovými jednotkami. Venkovní jednotka bude osazena na střeše budovy na pozinkované ocelové konzoli přes antivibrační podložky a roznášecí betonové dlaždice. V případě využití systémů pro vytápění bude pod jednotkou instalován topný kabel pro bezpečný odvod kondenzátu na střechu objektu. Vnitřní jednotky jsou navrženy v nástěnném provedení.

SO 703 – Sklad materiálu SO.704 garáže pro TNV

Nový objekt se bude nacházet na pozemku parc. č. 1052/1. Jedná se o nový objekt, který bude sloužit jako kryté garážové stání pro TNV / jednopodlažní objekt 704. 703 Dvoupodlažní objekt bude sloužit jako sklad, vybavený nákladním výtahem. Půdorysně je stavba obdélníkového tvaru o maximálních rozměrech 51,4 x 13 m. Sestává se ze dvou objektů a to SO 704 – garáže pro TNV a objekt SO 703 – sklad materiálů. Sklad materiálu má dvě nadzemní podlaží. Na střeše objektu 704 bude instalována FVE – celkem 138 panelů s výkonem 62.1 kWp. Měníč FVE bude instalován v místnosti 1.06 vedle baterie. Bude se jednat o 1 ks hybridního měniče o výkonu 50kW. V místnosti 1.06 bude instalováno bateriové úložiště s kapacitou požadovanou investorem.

SO 705 – Sklad papír

Novostavba bude provedena na místo stávající ocelové skladové haly par.č. stavby 3273 a betonové zpevněné plochy lemované betonovými opěrnými zdmi na pozemku par.č. 1052/1. Nový objekt je navržen jako jedno podlažní nepodsklepený zastřešený sedlovou střechou. Prostor bude využíván jako skladová hala volně ložených balíků odpadového papíru. Objekt má pravidelný půdorysný obdélníkový tvar o rozměrech 14,0 x 22,0 m. Výška stavby od upraveného terénu je 7,2 m. Konstrukce je navržena jako železobetonová konstrukce, tvořená sloupy s obvodovým pláštěm z betonových panelů mezi sloupy a betonovými plnostěnnými vazníky se střešním pláštěm z trapézových plechů.

SO 706 – Výstavba nové administrativní budovy

Předmětem je výstavba nové administrativní budovy pro Technické služby Havlíčkův Brod. Stávající jednopodlažní objekt nevyhovuje požadavkům na provoz organizace, nejenom svým stavem, ale také z kapacitních důvodů. Objekt bude odstraněn a nahrazen nově navrhovanou administrativní budovou. Nově navrhovaný objekt s obdélníkovým půdorysem má obvodové rozměry 25,5 x 13 m, celková zastavěná plocha je 331,5 m². Objekt je navržen jako dvoupodlažní s dvouramenným vnitřním schodištěm se šířkou 1500 mm a výtahem. Jedná se o zděný objekt se stěnovým konstrukčním systémem. Zdivo je navrženo z keramických tvárců vyplněných tepelnou izolací. Objekt je zastropen panelovými stropy a zastřešen pultovou střechou s podokapním žlabem a dešťovými svody na fasádě. Objekt bude napojen na vodovodní a kanalizační řad, elektroinstalaci a plyn. Z požadavku investora jsou jako podlahové krytiny v komunikačních prostorech a hygienických zázemích navrženy keramické dlažby, v kancelářích vinylová podlaha a v RE-USE skladu průmyslová podlaha. Veškeré prostory, kromě RE-USE skladu, jsou doplněny o minerální podhled. V objektu je dle požadavku v přízemí navrženo zádveří, vstupní hala, ze které vede vstup do úklidové komory a bezbariérového WC, chodba, z níž je zajištěn vstup do skladu obalů, technické místnosti, spisovny a RE-USE skladu s přílehlou kanceláří. Po schodišti je zajištěn vstup do 2.NP, kde se nachází chodba, ze které je zajištěn vstup do 9 kanceláří (celkem je navrženo 16 míst pro administrativní pracovníky), dále se na druhém podlaží nachází zasedací místnost, sklad, hygienické zázemí oddělené pro ženy a muže, úklidová komora a WC pro imobilní. Druhé nadzemní podlaží bude klimatizováno, na okna na jižní straně objektu budou ve 2.NP osazeny venkovní žaluzie s elektrickým pohonem. V rámci užívání objektu bude zajištěno využití dešťové vody na splachování toalet, retenční nádrž bude umístěna u budovy na jihovýchodní straně. Ohřev TUV bude zajištěn pomocí fototermitických panelů umístěných na střeše objektu. Vytápění objektu je navrženo plynovým kotlem. Osvětlení objektu je zajištěno okny, doplněno elektrickou osvětlovací soustavou. Místnosti sociálního a hygienického zázemí v 2.NP budou odvětrány skupinovými potrubními radiálními ventilátory s výfukem znehodnoceného vzduchu nad střechu. Ventilátory budou osazeny v úklidové komoře v podhledu a budou napojeny na spiro potrubí s talířovými ventily osazené v SDK podhledech. Ostatní místnosti budou odvětrány nástěnnými axiálními nebo podstropními radiálními ventilátory s výfukem znehodnoceného vzduchu do fasády nebo nad střechu. Kuchyňka bude odvětrána odsavačem par nad střechu. Přívod vzduchu do odsávaných prostor bude přirozeným způsobem z chodby dveřmi bez prahu. Chlazení kanceláří bude zajištěno VRV

systémem s vnitřními topnými / chladicími jednotkami. Systém tvoří venkovní kondenzační jednotka, vnitřní chladicí / topné jednotky (kazetové), Venkovní kondenzační jednotka bude osazena na střeše objektu na připravených patkách.

SO 707 – Výstavba garáží a sklad materiálu

Jedná se o nový objekt, který bude sloužit jako kryté garážové stání pro mechanizaci technických služeb (7x multikáry, 2 x zametací stroj, 1x kolový nakladač) Další využití, druhá polovina objektu bude sloužit jako sklady - sklad drobných mechanismů (uzavřený sklad zimních nástaveb, skladový prostor (otevřený) pro uskladnění příslušenství stavebních a komunálních strojů, sněžné pluhy, frézovací hlava na živичné povrchy k nakladači, uskladnění přenosného dopravního značení, stavebních zábran apod.

SO 708 – Přístavba a stavební úpravy objektu

Jedná se o stávající objekt na parcele č.st.4924, který bude rozšířen o přístavbu k místnosti 1.12. Tím vznikne místo pro parkování autobusu. Předělená místnost 1.11 bude sloužit jako sklad PNEU a popelnic DZ. V místě přístavby u stávajícího komínu je z místnosti 1.11 vyústěn VZT mřížka (nasávání vzduchu pro VZT jednotku). VZT potrubí (nasávání vzduchu) bude nutné přeložit.

Orgán ochrany veřejného zdraví upozorňuje na skutečnost, že při provádění demoličních a stavebních prací je zhotovitel stavby povinen u nejbližších chráněných venkovních prostorů či chráněných venkovních prostorů staveb dodržet hygienické limity hluku a vibrací, které jsou stanoveny v nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění pozdějších předpisů.

Po prostudování dokumentace vydala KHS kraje Vysočina toto závazné stanovisko, kdy s předloženým záměrem stavby **„Revitalizace areálu Technických služeb U Cihláře, Havlíčkův Brod, dokumentace pro povolení staveb“** souhlasí za požadavku splnění výše uvedených podmínek.

Podmínka č. 1 vychází z požadavku vychází z ust. § 30 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Podmínka č. 2 vychází z požadavku § 2 zák.č. 309/2006 Sb., § 45 a § 45a) nařízení vlády č. 361/2007 Sb.

Projednáváný záměr je v souladu s požadavky právních předpisů na úseku ochrany veřejného zdraví.

Mgr. Zdeněk Pešek

Vyšší rada

oddělení hygieny práce Havlíčkův Brod a Pelhřimov

elektronicky podepsáno

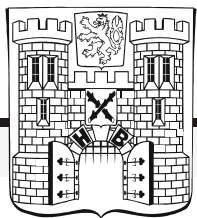
Rozdělovník

Obdrží:

Technické služby Havlíčkův Brod, Na Valech 3523, 580 01 Havlíčkův Brod

V zastoupení:

DMC Havlíčkův Brod s.r.o., Průmyslová 941, 580 01 Havlíčkův Brod



MĚSTSKÝ ÚŘAD HAVLÍČKŮV BROD

ODBOR DOPRAVY

ÚSEK DOPRAVY A POZEMNÍCH KOMUNIKACÍ

Havlíčkovo nám. 57, 580 61 Havlíčkův Brod, tel. 569 497 111, e-mail: od@muhb.cz

Číslo jednací:
MHB_DOP/5947/2025/JSOB

Vyřizuje
Bc. Jana Sobotková, DiS.
569 497 316

Datum
2.7.2025

DMC Havlíčkův Brod s.r.o.
IČO 25284525
Průmyslová 941
580 01 Havlíčkův Brod
IDDS: tqqzap6

Vyjádření k PD (DSP) stavby "Revitalizace areálu Technických služeb U Cihláře, Havlíčkův Brod"

Dne 2.7.2025 obdržel Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor dopravy od žadatele DMC Havlíčkův Brod s.r.o., IČO 25284525, Průmyslová 941, 580 01 Havlíčkův Brod žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro stavební povolení stavby "Revitalizace areálu Technických služeb U Cihláře, Havlíčkův Brod".

Technické služby Havlíčkův Brod – investor

*Projektová dokumentace řeší úpravu uspořádání areálu a vybudování nových administrativních budov, parkování a revitalizaci celého areálu Technických služeb U Cihláře v Havlíčkově Brodě.
Stavba je kompletně řešena a koordinována ve spolupráci s akcí I/38 Havlíčkův Brod, SV obchvat.*

Odbor dopravy Městského úřadu v Havlíčkově Brodě posoudil předložené doklady z hlediska silničních zájmů a ve smyslu ustanovení zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a výše uvedený záměr stavby bere na vědomí.

Upozorňujeme, že v souvislosti s dopravním omezením při stavbě je nutné požádat zdejší silniční správní úřad o stanovení přechodné úpravy provozu podle § 77 odst. 1 písm. c) zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (po předchozím písemném vyjádření dotčeného orgánu Policie ČR).

Před uvedením stavby do provozu je nutné požádat zdejší silniční správní úřad o stanovení místní úpravy provozu podle § 77 odst. 1 písm. c) zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích (po předchozím písemném vyjádření Policie ČR, Krajského ředitelství policie Kraje Vysočina, Územního odboru Havlíčkův Brod, Dopravního inspektorátu). Žádost o místní úpravu je třeba zaslat s dostatečným předstihem, aby bylo možné místní úpravu provozu stanovit ještě před uvedením stavby do užívání.

Pokud dojde ke znečištění komunikací v souvislosti se stavbou, musí být zajištěno neprodlené odstranění tohoto znečištění.

Bc. Martin Stehno
vedoucí odboru dopravy
(podepsáno elektronicky)

Vaše značka (č. j.)
Naše značka (č. j.) Z/2025/145126, R/2025/147553
Datum 16.09.2025
Vyřizuje Jitka Rakušanová, DiS.
Kontakt 569 497 241, jrakusanova@muhb.cz

Závazné stanovisko

Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor životního prostředí (dále jen odbor ŽP) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen JES) dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona o JES), v souladu s ust. § 61 odst. 1 písm. c) a ust. § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších právních předpisů, na základě neúplné žádosti právnické osoby Technické služby Havlíčkův Brod, IČO 70188041, sídlo Na Valech 3523, 580 01 Havlíčkův Brod (dále jen žadatele), zastoupené dle plné moci ze dne 04.05.2025 společností DMC Havlíčkův Brod s.r.o., IČO 25284525, sídlo Průmyslová 941, 580 01 Havlíčkův Brod (dále jen zástupce žadatele), podané dne 05.08.2025 pro záměr dle předložené dokumentace pro společné řízení (dále jen PD) „Revitalizace areálu Technických služeb U Cihláře Havlíčkův Brod – nová výstavba“, na pozemcích parc. č. 1052/2, 3556, 1055/8, st. 896/1, 1052/1, 1031/1, 1050/32, 1050/8, 1050/11, st. 5170, st. 895, st. 3273, st. 4925, st. 6345, 1055/22, 1059, 1052/8, 3775/2, 1050/1, st. 4924, st. 7632, st. 6516, st. 881, st. 7633, st. 3275, st. 6345, st. 3274, st. 5171, všechny v k. ú. Havlíčkův Brod, zpracované zástupcem žadatele, zodpovědným projektantem Ing. Jiřím Markem, autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby, č. autorizace ČKAIT 1400336, datum vypracování 06/2025, č. zakázky 24039, vydává v souladu s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správního řádu) a podle ust. § 6 odst. 1 zákona o JES toto

souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

I.

Záměr „**Revitalizace areálu Technických služeb U Cihláře Havlíčkův Brod – nová výstavba**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** s podmínkami.

II.

Příslušný správní orgán vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství (dále jen orgán OH) dle ust. § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona o odpadech) **souhlasí** dle ust. § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech se záměrem, který je předmětem tohoto JES a dotýká se zájmů chráněných tímto zákonem **za této podmínky:**

- Stavebník je povinen do 30 dnů od ukončení prací spojených s odstraněním staveb předložit odboru ŽP doklady prokazující, že s odpady bylo naloženo v souladu se zákonem o odpadech a v souladu s hierarchií odpadového hospodářství. Z dokladů musí být patrné, jaký druh odpadu, kategorie a v jakém množství byl předán do zařízení k nakládání s odpady včetně uvedení identifikačního čísla tohoto zařízení a datumu předání odpadu (např. vážní lístek, výpis z průběžné evidence). Čestné prohlášení není považováno za doklad prokazující zákonné nakládání s odpady.

III.

Příslušný správní orgán jako věcně příslušný orgán ochrany přírody (dále jen orgán ochrany přírody) podle ust. § 76 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona o ochraně přírody a krajiny) **souhlasí** dle ust. § 8 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny se záměrem, který je předmětem tohoto JES a dotýká se zájmů chráněných tímto zákonem, v rámci výše uvedené stavby **s kácením 3 ks břízy bělokoré** (*Betula pendula*) s obvody kmenů měřenými ve výšce 130 cm nad zemí (dále jen „s obvody“) 90, 118 a 123 cm, **1 ks javoru klenu** (*Acer pseudoplatanus*) s obvodem 88 cm, **1 kus ořešáku** (*Juglans sp.*) dvojkmen s obvody 173 a 126 cm rostoucích na pozemku parc. č. 1052/1 v k. ú. Havlíčkův Brod, umístěných dle situace C.5 Kácení dřevin PD.

Pro provedení kácení se stanovují **tyto podmínky**:

1. Kácení i následný úklid bude proveden primárně v období vegetačního klidu, tj. od 01.11. do 31.03., před zahájením stavebních prací a jen na základě pravomocného povolení stavby nebo jiného obdobného dokumentu opravňujícího k zahájení stavby, ale pouze tak, aby nedošlo k neopodstatněnému kácení bez realizace stavby. Kácení bude realizováno se zřetelem na hnízdění volně žijících ptáků a s maximální ochranou dalších živočichů stanovištně vázaných na stromy. V případě zjištění hnízdního páru je třeba vyčkat na jeho vyhnízdění a až následně započít s kácením dřevin.
2. Dle ust. § 9 zákona o ochraně přírody a krajiny bude provedena **náhradní výsadba** dřevin včetně 5leté péče v počtu 5 ks listnatých nebo ovocných dřevin (konkrétní druhy dle výběru investora) na pozemku parc. č. 1048/6 případně parc. č. 1047 v k. ú. Havlíčkův Brod. Výsadba bude provedena s ohledem na umístění sítí technického vybavení a technických zařízení v lokalitě. Dřeviny budou vysazeny o výšce 1,5 m (u ovocných dřevin) nebo s obvodem kmínku 12 – 14 cm (u listnatých dřevin).
Technologie výsadby: ruční kopání jámy o 1/3 větší než kořenový bal vysazovaných dřevin, 50% výměna zeminy ve výsadbové jámě, ukotvení dřevin textilií ke 3 kúlům, vytvoření závlahové mísy, ochrana kmene proti korní spále, instalace chráničky kmene proti okusu zvěří a závlhka dřevin dle klimatických podmínek. Výsadba bude provedena v souladu s ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba, rostlinný materiál bude mít parametry dle normy ČTN - ČSN 464902-1 - Výpěstky okrasných dřevin, všeobecná ustanovení a ukazatele jakosti.
Termín realizace výsadby dřevin je stanoven nejpozději 10 dní před kolaudací stavby. V případě užívání stavby v režimu zkušebního provozu nebo předčasného užívání stavby je třeba náhradní výsadbu realizovat k uvedenému úkonu. V případě nepříznivých klimatických podmínek pro výsadbu či expedici sazenice ze školky, lze s ohledem na perspektivu a jejich ujímání, posunout výsadbu maximálně o půl roku od užívání stavby. Žadatel vyzve orgán ochrany přírody ke kontrole výsadby nejpozději v den termínu uložené realizace a následně za 5 let od provedení náhradní výsadby.

IV.

Příslušný vodoprávní úřad podle ust. § 104 odst. 2 písm. c) a ust. § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona o vodách) **souhlasí** s výše uvedeným záměrem, který je předmětem tohoto JES a dotýká se zájmů chráněných zákonem dle ust. § 17 odst. 1 písm. a) zákona o vodách.

Název vodního toku: Cihlářský potok (IDVT 10250404)

Číslo hydrologického pořadí: 1-09-01-0720-0-00

Oblast povodí: Dolní Vltava

Vodní útvar povrchových vod: DVL_0320 Sázava od toku Šlapanka po ústí do toku Želivka

Vodní útvar podzemních vod: 65200 Krystalinikum v povodí Sázavy

Podle ust. § 17 odst. 3 vodního zákona se stanovují **podmínky**, za kterých se souhlas vydává:

1. Při realizaci záměru nesmí být ohrožena jakost povrchových a podzemních vod zejména závadnými látkami podle ust. § 39 zákona o vodách. Pro provádění stavby budou přijata organizační a technická opatření k zajištění ochrany podzemních a povrchových vod před kontaminací závadnými látkami.
2. Nové odvádění dešťových vod z areálu do Cihlářského potoka IDVT 10250404 bude projednáno s jeho správcem – Město Havlíčkův Brod.
3. Odpadní vody z mytí techniky vypouštěné přes odlučovač lehkých kapalin (dále jen OLK) do veřejné kanalizace musí splňovat povolené limitní hodnoty ve všech ukazatelích možného znečištění dané platným kanalizačním řádem / C10 – C40 , tenzidy, NL, CHSKCr a další/. Při mytí techniky nebudou používány rozpouštědla a detergenty – způsob mytí bude předmětem provozního řádu myčky a OLK.
4. OLK bude provozován v souladu s technickými podmínkami provozu, které stanoví výrobce zařízení (provozním řádem). Provozovatel bude zejména zajišťovat jeho pravidelnou údržbu, servis v intervalech předepsaných výrobcem zařízení a vedení provozního deníku. Provozní deník bude obsahovat údaje o provozu OLK.
5. Ke kolaudaci OLK budou doloženy doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavbu a jeho provozní řád.

Upozornění:

OLK je vodní dílo, které povoluje obecní stavební úřad. K povolení odstranění čistícího zařízení CİNIS je kompetentní Krajský úřad Kraje Vysočina.

Toto JES bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

1. Stanovisko k terénním úpravám a odstranění stavby z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití (ust. § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech).
2. Povolení ke kácení dřevin (ust. § 8 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny).
3. Souhlas ke stavbám a zařízením na pozemcích, na nichž se nacházejí koryta vodních toků, nebo na pozemcích s takovými pozemky sousedících, pokud tyto stavby a zařízení ovlivní vodní poměry (dle ust. § 17 odst. 1 písm. a) zákona o vodách).

O d ů v o d n ě n í

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto právních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ust. § 2 odst. 1 zákona o JES vydává toto JES.

Předmětem PD (verze č. 2) je výstavba nových zpevněných ploch, novostavba garáží, skladovacích prostor, administrativní a provozní budovy (pozemky parc. č. 1052/2, 3556, 1055/8, st. 896/1, 1052/1, 1031/1, 1050/32, 1050/8, 1050/11, st. 5170, st. 895, st. 3273, st. 4925, st. 6345, 1055/22, 1059, 1052/8, 3775/2, 1050/1, st. 4924, st. 7632, st. 6516, st. 881, st. 7633, st. 3275, st. 6345, st. 3274, st. 5171, všechny v k. ú. Havlíčkův Brod). Bylo řešeno celkové uspořádání s důrazem na vytvoření nové překládací stanice včetně drtiče dřevěného materiálu, nových kójí pro odpadový a stavební materiál, umístění nové administrativní a provozní budovy pro zaměstnance. Nově bude osazen odlučovač lehkých kapalin AS-TOP 30 VF/ER/B s max. přípustným obsahem lehkých kapalin na výstupu do 0,5 mg/l C₁₀ – C₄₀. Odpadní vody z myčky (myčka určená pro mytí aut, autobusů, nákladních aut, zemních strojů a mechanizace stavebních firem) budou přes OLK napojeny do splaškové kanalizace VAK HB. Bude zrušen stávající způsob čištění (zdemontováno čistící zařízení CİNIS). Část odvodnění areálu – část dešťové kanalizace v jihovýchodní části areálu zůstává stávající vč. stávajících dvou retenčních nádrží a stávajících dvou výústních objektů. Nové části dešťové kanalizace budou napojeny do stávající dešťové kanalizace do stávajících šachet. Dešťové vody jsou svedeny přes stávající retenční nádrže stávajícími výústními objekty

do Cihlářského potoka (pod Cihlářským rybníkem). Nově jsou navrženy tři retenční nádrže, do kterých budou svedeny dešťové vody ze střech nových objektů. Tyto dešťové vody budou využívány v nových objektech na splachování WC a dešťové vody z retenční nádrže v horní části areálu budou využívány pro potřeby automyčky, jako rezerva v případě nedostatku vody ze stávajícího vrtu. Splaškové odpadní vody z areálu Technických služeb budou svedeny dvěma hlavními stokami a budou vypouštěny do veřejné kanalizace ve vlastnictví společnosti Vodovody a kanalizace a.s. Havlíčkův Brod. Stávající čistírny odpadních vod ČOV 1, ČOV 2 a ČOV 3 budou odstraněny. Stavebníkem je žadatel.

Záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

Odpadové hospodářství, ochrana přírody a krajiny, vodní hospodářství.

Protože předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí s podmínkami realizovat, a tedy lze vydat souhlasné JES. Příslušný orgán došel k tomuto závěru z následujících důvodů:

Správní orgán vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství posoudil záměr z hlediska zákona o odpadech. V souhrnné technické zprávě v části B.3. Základní stavebně technické a technologické řešení - B.3.1. Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení - c) celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, způsob nakládání s vyzískaným materiálem jsou uvedeny druhy odpadů zařazené dle vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů), kvalifikovaný odhad množství a způsob nakládání s nimi.

Souhrnně lze konstatovat, že navržený způsob nakládání s odpady splňuje požadavky stanovené zákonem o odpadech, a proto orgán OH s vydáním závazného stanoviska souhlasí s podmínkou uvedenou ve výroku II. Při odstraňování staveb vznikne více druhů odpadů včetně nebezpečného v celkovém odhadnutém množství cca 51 t. Při výstavbě vznikne 7 442 t ostatního odpadu.

Podmínka uvedená ve výroku II. vychází z ust. § 93a odst. 1 zákona o odpadech, kdy je stavebník povinen neprodleně zaslat příslušnému obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu se zákonem o odpadech, a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství. Příslušný orgán zákonné ustanovení upřesnil stanovením konkrétního časového úseku určeného pro doložení příslušných dokladů.

Přechodné ust. § 83 odst. 2 vyhlášky upravuje kritéria, při jejichž splnění přestává být recyklát ze stavebního a demoličního odpadu a dalších odpadů stejných materiálů odpadem, pokud jde o zeminu, přírodní kamenivo nebo inertní minerální materiálový výstup recyklace, při které dochází ke změně zrnitosti a rozřídění na velikostní frakce. Možnost ukončení režimu odpadu na základě tohoto přechodného ustanovení je aktuálně stanovena do 31.12.2027. Jedná se o materiály vyrobené výhradně z odpadu pocházejícího z dřívější stavební konstrukce nebo rostlého terénu, který je minerálním inertním materiálem, katalogových čísel uvedených v ust. § 83 odst. 2 písm. a) vyhlášky, za předpokladu, že jsou splněny všechny stanovené požadavky podle ust. § 83 odst. 2 písm. a) až d) a ust. § 83 odst. 3 vyhlášky. Pro ukončení odpadového režimu tedy musí být splněna také podmínka využití recyklátu některým ze způsobů uvedených v ust. § 83 odst. 2 písm. b), bodech 1 až 9 vyhlášky, přičemž při tomto využití musí být splněny požadavky příslušných právních předpisů stanovené pro takový způsob využití.

Původce odpadů je povinen se vzniklými odpady nakládat pouze způsobem stanoveným v zákoně o odpadech. Povinností původce odpadů je vzniklé odpady soustřeďovat odděleně, dodržovat postup pro nakládání se stavebními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace. Bude dodržována hierarchie způsobů nakládání s odpady, tedy pokud nelze vzniku odpadu předejít nebo jej opětovně použít, bude dána přednost recyklaci odpadů před jiným využitím odpadů. Odstranění odpadů (např. skládkováním) bude použito až v poslední řadě.

Odpady lze předat pouze do zařízení, která jsou oprávněná k jejich převzetí v souladu s ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech. Seznam zařízení pro nakládání s odpady je k nahlédnutí na <https://visoh2.mzp.cz/>. Původce musí mít v případě stavebního a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, zajištěnou písemnou smlouvu na jeho předání v odpovídajícím množství před jeho vznikem (ust. § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech).

Při využití vybouraných asfaltových směsí musí být postupováno v souladu s vyhláškou č. 283/2023 Sb., o stanovení podmínek, při jejichž splnění jsou znovuzískaná asfaltová směs a znovuzískaný penetrační makadam vedlejším produktem nebo přestávají být odpadem.

Na nakládání s nekontaminovanou zemínou a jiným přírodním materiálem vytěženým během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen, se zákon nevztahuje (ust. § 2 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech).

Podklady pro stanovisko tvoří žádost o JES č.j. Z/2025/145126, R/2025/147553 ze dne 05.08.2025, doplnění ze dne 17.09.2025, PD, záznam z místního ohledání ze dne 04.09.2025, protokoly o ocenění dřevin ze dne 11.09.2025. Místní ohledání na dané lokalitě proběhlo dne 04.09.2025 za účasti Mgr. Martiny Adamcové za orgán ochrany přírody. Z místního ohledání byl sepsán záznam s popisem dřevin a pořízena jejich fotodokumentace.

Žádost o kácení potažmo souhrnná technická zpráva a situace C.5 Kácení dřevin obsahuje 3 ks břízy bělokoré s obvody 90, 118 a 123 cm, 1 ks javoru kleny s obvodem 88 cm, 1 kus ořešáku dvojkmene s obvody 173 a 126 cm. A dále 6 ks bříz s obvody kmenů od 57 do 72 cm a 10 ks náletových dřevin s obvody kmenů do 63 cm - tyto mají obvody kmenů menší než 80 cm, a proto nevyžadují dle vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhlášky) povolení dle ust. § 8 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Dřeviny rostou na okraji města Havlíčkův Brod u obchvatu nad Cihlářským rybníkem, uvnitř areálu Technických služeb Havlíčkův Brod, střediska U Cihláře. Bříza s obvodem 90 cm a ořešák jsou krátkodobě perspektivní, břízy s obvody 118 a 123 cm a javor jsou dlouhodobě perspektivní. Stromy žádané ke kácení jsou plně dospělí jedinci s ukončenou fází dlouhivého růstu. Kácení je navrženo z důvodu stavebního záměru „Revitalizace areálu Technických služeb U Cihláře, Havlíčkův Brod“.

Bříza s obvodem 90 cm roste v blízkosti 6 kusů bříz na vyvýšeném svahu u oplocení, nad prostorem pro skladování bioodpadu. Má úzkou korunu a větve jsou svěšené, terminál má proschlý. Bříza je vysoká cca 20 m, korunu má nasazenou ve výšce 5 m nad zemí a průměr koruny činí 4 m. Tato bříza má zřetelně sníženou vitalitu a zhoršený zdravotní stav.

Břízy 2 kusy s obvody 118 a 123 cm jsou vysoké cca 20 m, koruny mají nasazené ve výšce 4 m nad zemí a průměr korun činí 7 a 5 m. Paty kmenů jsou od sebe vzdálené jen cca 1 m. Břízy rostou v blízkosti budovy objektu materiálu (SO 708), na kterém bude provedena přístavba a stavební úpravy. Břízy a javor mají mírně sníženou vitalitu a dobrý zdravotní stav.

Javor a ořešák rostou za plechovým oplocením. Ořešák má kmeny srostlé u země, tvoří zde tlakové větvení. Silnější kmen se ve výšce 2 m nad zemí dělí na 2 kosterní větve. Ořešák je vysoký cca 20 m, korunu má nasazenou ve výšce 4 m nad zemí a průměr koruny je 12 m. Ořešák má mírně sníženou vitalitu a zhoršený zdravotní stav.

Javor je vysoký 18 m, korunu má nasazenou ve výšce 3 m nad zemí a průměr koruny činí 10 m. Javor má kmen mírně vykloněn od svislé osy.

Po vyhodnocení funkčního a estetického významu dřevin orgán ochrany přírody souhlasí s kácením z důvodu výše uvedeného stavebního záměru. V areálu technických služeb není možná nová výsadba dřevin – bude zde více zastavěné plochy novými stavebními objekty (zejména administrativní budova, garáže, sklady, provozní budovy, zpevněné plochy a vnitroareálové komunikace). V místě k trvalému úbytku zeleně nedojde, protože v blízké lokalitě bude realizována náhradní výsadba dřevin (na svah podél nových parcel pro rodinné domy „Na nebi“).

Dotčený pozemek je veden v katastru nemovitostí jako druh pozemku ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha. V Územním plánu Havlíčkův Brod je pozemek vymezen jako plocha technické infrastruktury – pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady.

Pozemek, na kterém rostou dřeviny a pozemky určené k náhradní výsadbě, jsou ve vlastnictví investora. S ohledem na využití území je záměr možný za podmínky, že v blízké lokalitě bude realizována náhradní výsadba dřevin. U termínu náhradní výsadby dřeviny byla s ohledem na současné klimatické změny stanovena odkladná podmínka o možnosti posunu termínu výsadby o půl roku tak, aby mohlo být zvoleno vhodnější období pro výsadbu stromu. Náhradní výsadba dřevin bude kompenzovat ekologickou újmu a plnit hygienické a ekologicko - stabilizační funkce.

Kácení dřevin je možné provést primárně v době vegetačního klidu tj. od 01.11. do 31.03. a až po vydání pravomocného stavebního povolení nebo jiného obdobného dokumentu opravňujícího k zahájení stavby, bezprostředně před zahájením realizace stavby vyžadující odstranění dřevin tak, aby nedošlo k neopodstatněnému kácení dřevin a byl eliminován negativní vliv na živočichy vázané stromy. Likvidací výše uvedených dřevin bez náhrady by vznikla ekologická újma.

Při stanovení náhradní výsadby uvedené ve druhé podmínce tohoto závazného stanoviska vycházel orgán ochrany přírody ze základních protokolů o ohodnocení dřevin rostoucí mimo les. Protokoly byly zpracovány na základě Metodiky Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky. Dne 15.02.1993 přípisem č. j. 480/93 a následně přípisem pod č.j. 2006/UP/01457 ze dne 22.02.2006 byla tato metodika doporučena k používání všem orgánům ochrany přírody ve správním a trestněprávním řízení. V úvahu byla brána životnost dřeviny, vitalita a její případné poškození. Celková hodnota dřeviny povolené ke kácení byla vyčíslena částkou 502 891 Kč (slovy pětsetdvatisíc osmsetdevadesátjednakorunčeských).

Vodoprávní úřad posoudil žádost z pohledu zákona o vodách. Správce povodí tj. Povodí Vltavy, státní podnik ve svém vyjádření pod č. j. PVL-42190/2025/240 ze dne 13.08.2025 uvádí, že je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvaru podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu. Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

Žádost byla doložena doklady podle ust. § 16 vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, ve znění pozdějších předpisů, které jsou nezbytné pro její posouzení. K ochraně zájmů vodního hospodářství byly do souhlasu uvedeny věcné podmínky, které se netýkají zákonem daných povinností a majetkoprávních vztahů. Z uvedených důvodů byl vydán souhlas, za použití ustanovení právních předpisů uvedených ve výroku IV.

Ostatní příslušné orgány dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, považují záměr za přípustný.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ust. § 7 odst. 2 zákona o JES.

Poučení účastníka

Závazné stanovisko ve smyslu ust. § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle ust. § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ust. § 149 odst. 7 správního řádu.

Jitka Rakušanová, DiS.
referentka odboru
podepsáno elektronicky

Obdrží:

Technické služby Havlíčkův Brod, Na Valech 3523, 580 01 Havlíčkův Brod
(zastoupené společností DMC Havlíčkův Brod s.r.o., Průmyslová 941, 580 01 Havlíčkův Brod –
IDDS tqqzap6)

Na vědomí:

Město Havlíčkův Brod, odbor rozvoje města, Havlíčkově náměstí 57, 580 61 Havlíčkův Brod – IDDS
5uvbfub
Městský úřad Havlíčkův Brod, stavební úřad, zde – IDDS 5uvbfub

Vaše značka (č. j.) MHB_ORM/97/2024/PA
Naše značka (č. j.) MHB_OZP/2677/2024/KO-4
Datum 06.01.2025
Vyřizuje Jaroslava Koubová, DiS.
Kontakt 569 497 205, jkoubova@muhb.cz

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne: 22. 1. 2025

22. 1. 2025

V Havlíčkově Brodě dne:

podpis: 

Rozhodnutí

Povolení ke kácení dřevin a uložení náhradní výsadby

Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor životního prostředí (dále jen odbor ŽP) jako věcně příslušný orgán ochrany přírody podle § 76 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen zákona) a místně příslušný orgán podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správního řádu) po provedeném správním řízení dle správního řádu vydává městu Havlíčkův Brod, IČO 002 67 449, sídlo Havlíčkově náměstí 57, 580 61 Havlíčkův Brod (dále jen žadateli) zastoupenému na základě plné moci Ing. Josefem Benešem, vedoucím odboru rozvoje města, podle § 8 odst. 1 zákona

I. povolení

ke kácení 2 ks bříz bělokorých (*Betula pendula*) s obvody kmenů měřenými ve výšce 130 cm nad zemí 125 cm (ev.č. 41024) a dvoujkmen 103 cm a 110 cm (ev.č. 10787), rostoucích na pozemku p.č. 1052/1 v k.ú. Havlíčkův Brod ve vlastnictví žadatele.

Pozemek je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha a v Územním plánu Havlíčkův Brod je vymezen pro plochy technické infrastruktury – stavby a zařízení pro nakládání s odpady.

Kácení i následný úklid bude zajištěn žadatelem primárně v období vegetačního klidu, tj. od 01.11. do 31.03., avšak se zřetelem na hnízdění volně žijících ptáků a s maximální ochranou dalších živočichů stanovištně vázaných na stromy. V případě zjištění hnízdního páru je třeba vyčkat na jeho vyhnízdění a až následně započít s kácením dřeviny.

Kácení dřevin bude zajištěno před zahájením prací v souvislosti se stavbou Revitalizace areálu TS Havlíčkův Brod, nejpozději však do 30.03.2029.

Dle § 9 odst. 1 zákona

II. ukládá

žadateli provedení náhradní výsadby a následnou péči o dřeviny na dobu 5 let od výsadby v počtu 2 ks višňí chloupkatých (*Prunus subhirtella 'Autumnalis Rosea'*), na pozemku p.č. 667/46 v k.ú. Havlíčkův Brod, který je ve vlastnictví žadatele.

Třešně budou vysazeny s kořenovým balem a obvodem kmínku 12 – 14 cm.

Technologie výsadby: ruční kopání jam o 1/3 větších než kořenový bal vysazovaných rostlin, 50% výměna zeminy, ochrana kmene proti korní spále – nátěrem kmene, ukotvení sazenic textilií ke 3 kůlům, vytvoření závlahových mís a zálivka rostlin dle klimatických podmínek.

Výsadba bude provedena v souladu s ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba, rostlinný materiál bude mít parametry dle normy ČTN - ČSN 464902-1 - Výpěstky okrasných dřevin, všeobecná ustanovení a ukazatele jakosti.

Termín realizace výsadby je stanoven nejpozději do 30.11.2029, avšak do 1 roku od provedení kácení. Žadatel vyzve orgán ochrany přírody ke kontrole výsadby nejpozději v den termínu uložené realizace a následně za 5 let od provedení náhradní výsadby, nejpozději do 30.11.2034. Bližší podmínky sdělí na požádání orgán ochrany přírody.

Účastník řízení (podle § 27 odst. 1 správního řádu):

Město Havlíčkův Brod, IČO 002 67 449, sídlo Havlíčkově náměstí 57, 580 61 Havlíčkův Brod

Odůvodnění

Výše uvedený správní orgán přezkoumal žádost o povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les ze dne 25.10.2024. Řízení je odborem ŽP vedeno dle § 8 odst. 1 zákona, protože na stavbu bylo vydáno stavebním úřadem Městského úřadu Havlíčkův Brod územní rozhodnutí pod č.j. MHB_ST/415/2024/VE dne 11.9.2024.

V provedeném správním řízení bylo zjištěno, že dřeviny požadované ke kácení nejsou součástí významného krajinného prvku ve smyslu ustanovení § 3 odst. 1 písm. b) zákona.

Podklady pro rozhodnutí: žádost s přílohami ze dne 25.10.2024, záznam z místního šetření a fotodokumentace ze dne 12.11.2024 a protokoly o ohodnocení dřevin ze dne 26.11.2024.

Důvod pro odstranění dřevin uvedl žadatel následující: plánovaná stavba „Revitalizace areálu TS Havlíčkův Brod, Havlíčkův Brod.“

Předmětem stavby je mj. rekonstrukce vnitroareálových komunikací a zpevněných ploch a výstavba monolitické opěrné a zarubní zdi.

Místní ohledání na dané lokalitě proběhlo dne 12.11.2024 za účasti Jaroslavy Koubové, DiS., za orgán ochrany přírody. Záznam z ohledání a fotodokumentace jsou součástí spisu.

Dřeviny uvedené ve výroku č. I. tohoto rozhodnutí jsou součástí doprovodné zeleně v areálu Technický služeb Havlíčkův Brod v ulici Reynkova.

Jedná se o plně dospělé jedince. Dřeviny mají omezený prokořenitelný prostor (vyrůstají ve ztížených podmínkách).

Bříza č. 41024 je vysoká cca 18 m, korunu má nasazenou ve 3 m nad zemí. Báze kmene vyrůstá z boku opěrné zdi. Ve 3 m nad zemí se kmen dělí na 2 kosterní větve, které svírají staticky méně stabilní tlakové větvení se zarůstající kůrou.

Bříza č. 10787 je vysoká cca 15 m, korunu má nasazenou ve 2 m nad zemí. Báze kmene vyrůstá na terénní vyvýšenině. Kmen se u země dělí a vytváří dvojkmene. Dřeviny nemají prostor pro svůj růst a vývoj.

Obecně jsou břízy řazeny do skupiny krátkověkých dřevin. Vitalitu mají sníženou a zdravotní stav zhoršený. S ohledem na popsání defektů mají obě dřeviny sníženou provozní bezpečnost a jsou nízké sadovnické a estetické a funkční hodnoty. Dle § 7 zákona jsou dřeviny chráněny před poškozováním a ničením a ve vztahu k normě ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch nelze dřeviny na stanovišti zachovat. Revitalizace areálu Technických služeb Havlíčkův Brod byla vyhodnocena jako potřebná.

Po vyhodnocení funkčního a estetického významu dřevin kácení orgán ochrany přírody povolil z důvodu revitalizace prostoru.

Z uvedených důvodů bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

Likvidací výše uvedených dřevin bez náhrady by vznikla ekologická újma. Při stanovení ekologické újmy bylo vycházeno ze základních protokolů o ohodnocení dřevin rostoucích mimo les. Protokoly byly zpracovány na základě Metodiky Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky ve verzi 2021. Dne 15.02.1993 přípisem č.j. 480/93 a následně přípisem pod č.j. 2006/UP/01457 ze dne 22.02.2006 byla tato metodika doporučena k používání všem orgánům ochrany přírody ve správním a trestněprávním řízení. V úvahu byla brána životnost dřevin a jejich případné poškození. Celková hodnota dřevin povolených ke skácení byla vyčíslena částkou 105.906 Kč (slovy jednostopětisícdevětsetšest korunčeských).

S ohledem na prostorové možnosti v místě kácených dřevin byla náhradní výsadba uložena na jiném pozemku.

Upozorňujeme, že při nesplnění předepsané náhradní výsadby do data stanoveného odborem ŽP se právnická osoba dopustí přestupku dle ust. § 88 odst. 1) písm. h) zákona, za což jí lze na základě ust. § 88 odst. 3 písm. a) zákona uložit pokutu až do výše 1.000.000 Kč.

Z uvedených důvodů bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle § 81, § 82 a § 83 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Kraje Vysočina, Žižkova 57, 587 33 Jihlava, prostřednictvím zdejšího odboru ŽP. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.


Jaroslava Koubová, DiS.
referentka odboru

Obdrží:

Účastník řízení:

Město Havlíčkův Brod, odbor rozvoje města, Havlíčkově náměstí 57, 580 61 Havlíčkův Brod - IDDS
5uvbfub



POVODÍ VLTAVY

POVODÍ VLTAVY
státní podnik
ZÁVOD DOLNÍ VLTAVA
GRAFICKÁ 36
150 21 PRAHA 5

TEL.: 257 099 111
221 401 111
FAX: 257 31 35 22
BANKOVNÍ SPOJENÍ:
KB PRAHA 5, č.ú.: 316 32051/0100

DMC Havlíčkův Brod s.r.o.

Průmyslová 941

580 01 Havlíčkův Brod

DS tqqzap6

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

-----/02.07.2025

NAŠE ZNAČKA

PVL-46862/2025/240

VYŘIZUJE/LINKA

Ing. Jan Goldbach / 221

DATUM

13.08.2025

Obec, k.ú.: **Havlíčkův Brod**

Vodoprávní/stavební úřad: **MÚ H.Brod**

Kraj : **Kraj Vysočina**

Revitalizace areálu Technických služeb U Cihláře, Havlíčkův Brod DSP

Stanovisko správce povodí

- k záměru stavby

Povodí Vltavy, státní podnik obdržel DS dne 16.07.2025 Vaši žádost o stanovisko k záměru **Revitalizace areálu Technických služeb U Cihláře, Havlíčkův Brod** doloženou projektovou dokumentací ve stupni DSP z 06/2025.

Zpracovatel PD: DMC Havlíčkův Brod, s.r.o. Průmyslová 941, 580 01 Havlíčkův Brod v 06/2025

Stavebník/investor: Technické služby Havlíčkův Brod, Na Valech 3523, Havlíčkův Brod, IČ: 70188041

Místo stavby: parc.č. 1052/2; 3556; 1055/8; st.896/1; 1052/1; 1031/1; 1050/32; 1050/8; 1050/11; st. 5170; st.895; st.3273; st.4925; st.6345; 1055/22; 1059; 1052/8; 3775/2; 1050/1; st. 4924; st.7632; st.6516; st.881; st.7633; st.3275; st. 6345; st.3274; st.5171 Katastrální území: Havlíčkův Brod [637823] Areál Technických služeb ul. Reynkova 2886 Havlíčkův Brod

K DUR vydalo Povodí Vltavy, státní podnik stanovisko č.j. PVL-81463/2023/240 dne 04.12.2023, a k prodloužení vodovodu /SO 304/ stanovisko č.j. PVL- 9262/2025/240 dne 11.02.2025

Předmět stavby:

Navržená stavba je výstavbou nových zpevněných ploch s parametry podle požadavků ČSN 73 6110 + ZMĚNA Z1 + dalších příslušných ČSN, TP, zákonů a vyhlášek. Dále dojde k vybudování nových garáží, skladovacích prostor, a především dojde k vybudování nové administrativní a provozní budovy. Bylo řešeno celkové uspořádání s důrazem na vytvoření nové překládací stanice včetně drtiče dřevěného materiálu, nových kójí pro odpadový a stavební materiál, umístění nové administrativní a provozní budovy pro zaměstnance.

Nebude realizováno samostatné potrubí z myčky aut a mechanizace do retenční nádrže, které bylo požadováno OŽP Kraj Vysočina. Bude zrušen stávající způsob čištění (zdemontováno čistící zařízení CINIS). Nově bude osazen odlučovač lehkých kapalin. Odpadní vody z myčky (myčka určená pro mytí aut, autobusů, nákladních aut, zemních strojů a mechanizace stavebních firem) budou přes OLK napojeny do splaškové kanalizace VAK HB. Nově jsou navrženy k rekonstrukci stávající zpevněné plochy mezi stávající a přesunutou váhou. A je navrženo zpevnění povrchu v blízkosti stávající retenční nádrže. /změny oproti DUR/.

Demolice objektů- bourací práce budou řešeny samostatnou dokumentací.



Část odvodnění areálu – část dešťové kanalizace v jihovýchodní části areálu zůstává stávající vč. stávajících dvou retenčních nádrží a stávajících dvou výústních objektů. Nové části dešťové kanalizace budou napojeny do stávající dešťové kanalizace do stávajících šachet. Dešťové vody jsou svedeny přes stávající retenční nádrže stávajícími výústními objekty do Cihlářského potoka (pod Cihlářským rybníkem). Nově jsou navrženy tři retenční nádrže, do kterých budou svedeny dešťové vody ze střech nových objektů. Tyto dešťové vody budou využívány v nových objektech na splachování wc a dešťové vody z retenční nádrže v horní části areálu budou využívány pro potřeby automýčky, jako rezerva v případě nedostatku vody ze stávajícího vrtu.

Splaškové odpadní vody z areálu Technických služeb budou svedeny dvěma hlavními stokami a budou vypouštěny do veřejné kanalizace ve vlastnictví Vodovody a kanalizace a.s. Havlíčkův Brod.

Odpadní vody z mytí mechanizace budou přes OLK napojeny do splaškové kanalizace VAK HB. Bude osazen odlučovač lehkých kapalin např. AS-TOP 30 VF/ER/B. Koalescenční odlučovač zaručuje max. přípustný obsah lehkých kapalin na výstupu do 0,5 mg/l $C_{10} - C_{40}$.

Povodí Vltavy, státní podnik, na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává **jako příslušný správce povodí** v dílčím povodí Dolní Vltavy, k předloženému záměru následující

s t a n o v í s k o :

Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem Labe a Plánem dílčího povodí Dolní Vltavy dle ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvaru podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu. Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

Z hlediska dalších zájmů daných vodním zákonem k předloženému záměru uvádí:

- k povolení záměru

Souhlasíme s uvedeným záměrem **Revitalizace areálu Technických služeb U Cihláře, Havlíčkův Brod** pro vydání stavebního povolení za podmínek:

1. Při realizaci záměru nesmí být ohrožena jakost povrchových a podzemních vod zejména závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona, v platném znění. Pro provádění stavby budou přijata organizační a technická opatření k zajištění ochrany podzemních a povrchových vod před kontaminací závadnými látkami. Odpovídá zhotovitel stavby.
2. Napojení areálu na dopravní a inženýrské sítě bude provedeno dle podmínek jejich správců a bude koordinováno se souvisejícími akcemi.
3. Nové odvádění dešťových vod z areálu do Cihlářského potoka IDVT 10250404 bude projednáno s jeho správcem – Město H.Brod.
4. Odpadní vody z mytí techniky vypouštěné přes OLK do veřejné kanalizace musí splňovat povolené limitní hodnoty ve všech ukazatelích možného znečištění dané platným kanalizačním řádem / $C_{10} - C_{40}$, tenzidy, NL, CHSK_{Cr} a další/. Při mytí techniky nebudou používány rozpouštědla a detergenty – způsob mytí bude předmětem provozního řádu myčky a OLK.

Posouzení vlivu záměru na vodní útvary

Vzhledem k charakteru záměru a stanoveným podmínkám správce povodí lze předpokládat, že uvedeným záměrem nedojde k ovlivnění dotčeného vodního útvaru povrchových vod a vodního útvaru podzemních vod.



Obecné informace

Správce povodí: Povodí Vltavy, státní podnik

Útvar povrchových vod vod: **DVL_0320 Sázava od toku Šlapanka po ústí do toku Želivka**

Č.H.P.: 1-09-01-0720-0-00

Útvar podzemních vod: **65200 Krystalinikum v povodí Sázavy.**

ČHGR: 6520

Vodní toky: v dílčím povodí Cihlářského potoka IDVT 10250404 ve správě Města Havlíčkův Brod,

Umístění stavby: mimo CHOPAV, CHKO, mimo ev.OPVZ „.

Stavbou nebudou dotčeny vodní toky, vodní díla, pozemky a inženýrské sítě ve správě Povodí Vltavy, státní podnik.

Ing. Jan Goldbach
vedoucí provozního střediska
povrchových a podzemních vod
/elektronicky podepsáno/

Co: 1/ spis (PVL-1867/2025/SP)
jan.goldbach@pvl.cz



TEPLO HB S.R.O.

Sídlíště Pražská 3551, 580 01 Havlíčkův Brod

V Havlíčkově Brodě dne 25. 9. 2025

DMC Havlíčkův Brod s.r.o.
Ing. Jiří Marek
Průmyslová 941
58001 Havlíčkův Brod
e-mail: sobotka@dmchb.cz

**Věc: Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci stavby
ve stupni DPS pro akci:**

***„Revitalizace areálu Technických služeb U Cihláře,
Havlíčkův Brod“***

Na základě Vašeho požadavku Vám sdělujeme, že k projektové dokumentaci stavby ve stupni DPS nemáme žádné připomínky.

S pozdravem

Ing. Miroslav Sommer
jednatel společnosti

Investor:
Technické služby Havlíčkův Brod

Na Valech 3523
58001 Havlíčkův Brod

Vaše značka:

Číslo jednací: **VAK/Jn/2025/1078**

Vyřizuje: **Ing. Michal Janáček**

Telefon: **569430231, 731060265**

E-mail: **janacek@vakhb.cz**

Žadatel:

DMC Havlíčkův Brod s.r.o.

Jiří Marek

Průmyslová 941

58001 Havlíčkův Brod

Název akce: **Revitalizace areálu Technických služeb U Cihláře, Havlíčkův Brod**

Upřesnění akce: **Žádáme o vydání stanoviska k PD DSP. Vyjádření k ÚR - Č. j. VAK/Jn/2023/1620 VAK/Jn/2025/0320, Část SO 304 byla povolena samostatnou PD „Prodloužení vodovodu – revitalizace areálu technických služeb u Cihláře“ dne 29. 4. 2025. Tuto PD vypracovala Marta Novotná, ČKAIT 1400168, autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, specifikace stavby zdravotnětechnické, ověřené v Informačním systému stavebního řízení. Změna oproti DUR: Nebude realizováno samostatné potrubí z myčky aut a mechanizace do retenční nádrže, které bylo požadováno OŽP Kraj Vysočina. Bude zrušen stávající způsob čištění (zdemontováno čistící zařízení CINIS). Nově bude osazen odlučovač lehkých kapalin. Odpadní vody z myčky (myčka určená pro mytí aut, autobusů, nákladních aut, zemních strojů, ... stroje a mechanizace stavebních firem) budou přes OLK napojeny do splaškové kanalizace VAK HB. Nyní Vám neposíláme kompletní PD, v případě potřeby nás kontaktujte a celou PD zašleme**

Důvod akce / žádosti: **Povolení stavebního záměru**

Zájmové území

Obec: **Havlíčkův Brod**

Katastr: **Havlíčkův Brod**

Datum vydání vyjádření: **23.07.2025**

Platnost tohoto vyjádření: **23.07.2026 (12 měsíců)**

Předložená projektová dokumentace řeší akci: Revitalizaci areálu Technických služeb U Cihláře v Havlíčkově Brodě.

V zájmovém prostoru stavby dojde k úpravě uspořádání areálu a vybudování nových administrativních budov, parkování a revitalizaci celého areálu. Vlastníkem a správcem veřejného vodovodu a kanalizace v Havlíčkově Brodě je VaK Havlíčkův Brod, a.s. (dále jen VAK HB).

Součástí stavby jsou mimo jiné objekty:

SO 301 - Dešťová kanalizace: Novou dešťovou kanalizací budou odváděny dešťové vody ze střech stávajících a nových objektů a ze stávajících a nových zpevněných ploch do stávající dešťové kanalizace (v jihovýchodní části areálu). Dešťové vody jsou svedeny přes stávající retenční nádrže a stávajícími výústními objekty do Cihlářského potoka (pod Cihlářským rybníkem).

SO 302 - Splašková kanalizace: Novou splaškovou kanalizací budou odváděny splaškové vody z nových a ze stávajících objektů umístěných v areálu Technických služeb. Nové potrubí splaškové kanalizace Technických služeb bude napojeno na plánované potrubí splaškové kanalizace v patě svahu za stávajícím obchvatem. Zde začíná plánovaná splašková kanalizace – samostatný projekt/samostatná stavba „KANALIZACE PODÉL CIHLÁŘSKÉHO POTOKA“.

SO 303 - Vodovod: Vodovod bude sloužit pro zásobování nových a stávajících objektů v areálu Technických služeb. Nová vodovodní přípojka pro celý areál Technických služeb Havlíčkův Brod z potrubí PE 90 bude napojena na veřejný vodovod před horním vjezdem do areálu. Přípojka vody bude vyvedena do areálu, kde vedle vjezdu v zatravněné ploše bude umístěna vodoměrná šachta, ve které bude osazen sdružený vodoměr. V areálu budou na nové vodovodní řady PE 90 osazeny dva požární nadzemní hydranty DN 80 dle požadavků PBR.

SO 304 - Prodloužení vodovodu: Jedná se o stavbu nového vodovodu PE 90 – prodloužení stávajícího vodovodu PE 90 VAK HB a 3 ks vodovodních přípojek. Vodovod bude sloužit pro zásobování stávajících chat a rodinných domů, které jsou nyní napojeny na rušený areálový rozvod v Technických službách HB.

Část SO 304 byla povolena samostatnou PD „Prodloužení vodovodu – revitalizace areálu technických služeb u Cihláře“ dne 29. 4. 2025. Tuto PD, ke které jsme se vyjadřovali pod č.j. VAK/Jn/2025/0320 vypracovala projektantka Marta Novotná, ČKAIT 1400168.

Oproti projektové dokumentaci pro územní řízení (DUR), ke které jsme se vyjadřovali pod č.j. VAK/Jn/2023/1620 došlo k následujícím změnám: Nebude realizováno samostatné potrubí z myčky aut a mechanizace do retenční nádrže, které bylo požadováno OŽP Kraj Vysočina. Bude zrušen stávající způsob čištění (bude zdemontováno čistící zařízení CINIS). Nově bude osazen odlučovač lehkých kapalin. Odpadní vody z myčky (myčka určená pro mytí aut, autobusů, nákladních aut, zemních strojů, stroje a mechanizace stavebních firem) budou přes OLK napojeny do splaškové kanalizace VAK HB.

S předloženou projektovou dokumentací VAK HB souhlasí s následujícími podmínkami:

Před napojením splaškové kanalizace z Technických služeb musí být zrealizovaná splašková kanalizace v rámci stavby „KANALIZACE PODÉL CIHLÁŘSKÉHO POTOKA“ (kanalizační potrubí nové + výměna kanalizačního potrubí - v trase celkem 395,4 m potrubí od stávajícího obchvatu po ulici Chotěbořská). Obě stavby musí být koordinovány.

Před zahájením stavby zajistí zhotovitel stavby na základě objednávky **vytyčení stávajících inženýrských sítí** ve správě VAK HB – vodovod a kanalizace (kontakt: **p. Bárta, p. Veselý - tel. 603 500 099**, hledaci@vakhb.cz) a o tomto vytyčení bude vyhotoven písemný protokol. V případě, že vodovod nepůjde vytyčit, zajistí zhotovitel stavby za přítomnosti zástupce VAK HB provedení výkopových **sond** pro ověření trasy a hloubky stávajícího vodovodu.

Stávající inženýrské sítě ve správě VAK HB je nutno po odkrytí **zabezpečit** tak, aby nedošlo k jejich poškození.

Při návrhu a provádění požadujeme při křížení a souběhu s jinými inženýrskými sítěmi **dodržet předepsané odstupové vzdálenosti** dle ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

Termín zahájení prací bude sdělen VAK HB v dostatečném předstihu. Postup prací bude s VAK HB předem odsouhlasen a koordinován. Na předání staveniště budou přizváni níže uvedení zástupci VAK HB, kde budou seznámeni s přesným postupem a harmonogramem prací.

Vodovod

Stavba vodovodu a vodovodní přípojky bude prováděna v součinnosti s pracovníky VAK HB.

Postup stavebních prací a způsob napojení na stávající vodovod bude v dostatečném předstihu upřesněn se zástupcem VAK HB: *provoz vodovodů Havlíčkův Brod: p. Šrámek – tel. 603 803 918.*

Stejný zástupce bude přizván ke kontrole provádění tlakové zkoušky, desinfekce potrubí a proplachů potrubí.

Stavbu, zejména montáž potrubí, tvarovek a armatur musí provádět firma s patřičným oprávněním.

Materiál potrubí vodovodu a typ armatur bude použit **dle standardů VAK HB**. Na stavbu vodovodu bude použit materiál, který je podrobně uveden, specifikován a popsán v projektové dokumentaci. Případné změny materiálu musí být odsouhlaseny projektantem a VAK HB, oddělením TPC. Jako materiál vodovodu bude použito potrubí dvouvrstvé PE 100 RC, typ 2 – barva modrá, certifikované dle PAS 1075. Pro změny směru na trase potrubí budou použity univerzální oblouky z materiálu PE 100 RC. Nad potrubím (300 mm nad horním lícem) bude uložena výstražná fólie (bílá nebo modrá).

Poklopy od vodovodních šoupát budou opatřeny logem VAK HB (čtvercové poklopy pro sekční a hydrantová šoupata, kulaté poklopy na přípojkách). Každou armaturu je třeba označit hliníkovou orientační tabulkou. **Tabulky** se připevní na oplocení, zdivo, na orientační sloupek apod.

Na potrubí vodovodu bude uložen **signalizační vodič**. Jako signalizační vodič smí být použit pouze měděný plný izolovaný vodič minimálního průřezu 6 mm². Vodič se pevně uchycuje na vrchní část potrubí ve vzdálenostech 2 m. Vodič se zásadně okolo potrubí neovíjí. Spoje vodičů mohou být letovány nebo zajišťovány mechanickými spojkami pro daný průřez vodiče. Každý spoj vodiče musí být zabezpečen proti vlhkosti a mechanickému poškození (např. smrštitelnou hadičkou). Konce vodiče, event. smyčky budou vytaženy do poklopů armatur (tam, kde je v jednom místě poklop šoupátkový i hydrantový, tak bude vodič vyveden přednostně do hydrantového poklopu). Před předáním stavby bude provedeno vyzkoušení funkčnosti a úplnosti signalizačních vodičů. Kontrole signalizačních vodičů musí být přítomen zástupce VAK HB (kontakt: p. Bárta, p. Veselý - tel. 603 500 099). O výsledku této zkoušky bude vystaven protokol, který je součástí dokumentace předání díla.

Investor stavby uhradí veškeré náklady související se stavbou vodovodu a rovněž náklady za pitnou vodu použitou pro napuštění a výplach nového vodovodního potrubí, včetně nákladů spojených s případnou odstávkou stávajícího vodovodu.

Kanalizace

Stavba kanalizací a napojení na kanalizaci ve správě VAK HB bude prováděna v součinnosti s pracovníky VAK HB.

Postup stavebních prací a způsob provádění bude v dostatečném předstihu upřesněn se zástupcem VAK HB: *provoz kanalizací Havlíčkův Brod: Ing. Brož – tel. 604 244 468.*

Stavbu musí provádět firma s patřičným oprávněním.

Materiál kanalizace bude použit **dle standardů VAK HB**. Na stavbu kanalizace bude použit materiál, který je podrobně uveden, specifikován a popsán v projektové dokumentaci. Případné změny materiálu musí být odsouhlaseny projektantem a VAK HB, oddělením TPC. Jako materiál kanalizace bude použito potrubí PVC (nebo PP) hladké plnostěnné, min SN 12. Kanalizační šachty budou provedeny z betonových prefabrikovaných dílců o vnitřním průměru 1000 mm, skruže tl.stěny 120 mm, dno betonové jednolitě s plastovou výstelkou. Na šachtách budou použity poklopy dle standardů VAK HB, tj. litinové poklopy s kloubem (pantem) a aretací v celolitinovém rámu s elastomerovou tlumící vložkou (typ Viatop, Europa 9).

Poklopy budou opatřeny logem VAK HB.

Zhotovitel stavby zajistí provedení kontroly montáže potrubí kanalizace **prohlídkou videokamerou**, data budou předána ke kontrole provozovateli VAK HB (kontaktní osoba: Ing. Brož – tel. 604 244 468, broz@vakhb.cz).

Kanalizační splašková přípojka napojená na kanalizaci ve správě VAK HB bude odvádět **pouze splaškové vody**.

Odpadní vody vypouštěné do kanalizace ve správě VAK HB musí splňovat limity znečištění dle kanalizačního řádu.

Před zahájením stavby vodovodu a kanalizace musí být veškerý použitý materiál předložen VAK HB k odsouhlasení!

Geodetické zaměření

Po dokončení stavby vodovodu a kanalizace bude VAK HB předáno **geodetické zaměření skutečného provedení** v souřadnicích JTSK ve formátu DGN dle aktuální směrnice GIS VAK HB. Zaměření bude provedeno 2x, tj. ihned po montáži potrubí před obsypem a zásypem (zaměření potrubí, zaměření každého spoje, armatur, tvarovek a kanalizačních šachet). Druhé zaměření bude provedeno po konečných terénních úpravách (vršky armatur – poklopy). Zaměření bude předáno VAK HB, oddělení TPC (kontaktní osoba: **Mgr. Havlová** – e-mail: **havlova@vakhb.cz**).

Veškeré stavební práce musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz a nemohlo dojít k poškození vodohospodářských zařízení a přípojek.

Práce v ochranném pásmu vodovodu a kanalizace musí být vykonávány se zvýšenou opatrností. V případě těsného souběhu či křížení se zařízením ve správě VAK HB musí být zemní práce prováděny ručním výkopem či formou ručních dokopávek.

Během zemních a stavebních prací bude jakýkoliv případný střet s vodovodem a kanalizací v naší správě či vodovodními a kanalizačními přípojkami řešen přímo na místě stavby za účasti výše uvedených zástupců VAK HB, provozu vodovodů a provozu kanalizací.

Pokud dojde k porušení zařízení ve správě VAK HB, bude havárie neprodleně odstraněna. Přednostně bude na náklady toho, kdo poruchu (havárii) způsobil, provedeno odstranění této poruchy, přičemž zhotovitel bude ve spolupráci s pracovníky VAK HB aktivně spolupracovat na odstranění této poruchy. Teprve poté, co bude porucha na zařízení VAK HB odstraněna, může zhotovitel dále pokračovat v realizaci své stavby.

Všechny další stupně projektové dokumentace budou v konceptu konzultovány a následně předloženy VAK HB, oddělení TPC k odsouhlasení.

Jakékoliv změny oproti předložené dokumentaci budou s VAK HB předem konzultovány.

Vyjádření je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem a taktéž pro stanovený účel. V případě, že budou práce zahájeny po uplynutí doby platnosti tohoto vyjádření, nelze toto vyjádření použít jako

podklad pro zahájení prací a je třeba požádat o vydání nového nebo prodloužení stávajícího vyjádření.

Toto vyjádření pozbývá platnosti:

- uplynutím doby platnosti vyjádření
- změnou rozsahu vyznačeného území
- změnou účelu vyjádření uvedeného v žádosti

Přílohy:

počet příloh: 0

souborové přílohy:



Dne: 14. 4. 2025

Vaše značka:

Marta Novotná

Naše značka: RSD-567020/2025-2

U Nové silnice 3732
58001
Havlíčkův Brod

Vyřizuje: Pavel Kružík
tel.: 954909627
e-mail: pavel.kruzik@rsd.cz

SO 304 PRODLOUŽENÍ VODOVODU - REVITALIZACE AREÁLU TECHNICKÝCH SLUŽEB U CIHLÁŘE, HAVLÍČKŮV BROD

Vyjádření k projektové dokumentaci ve stupni DSP.

Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Jihlava, byla doručena Vaše žádost o vyjádření k předložené projektové dokumentaci ve stupni DSP pro stavbu „SO 304 PRODLOUŽENÍ VODOVODU - REVITALIZACE AREÁLU TECHNICKÝCH SLUŽEB U CIHLÁŘE, HAVLÍČKŮV BROD“.

K žádosti byla předložena projektová dokumentace ve stupni DSP, jejímž zpracovatelem je Marta Novotná, U Nové silnice 3732, 580 01 Havlíčkův Brod, tel: 608 580 690.

Investor stavby: TECHNICKÉ SLUŽBY HAVLÍČKŮV BROD, Na Valech 3523, 580 01 Havlíčkův Brod.

Záměrem investora je prodloužení vodovodu v Havlíčkově Brodě v ulici Reynkova v areálu Technických služeb u Cihláře. Stavba vodovodu bude prováděna v zastavěném území města Havlíčkův Brod, v okrajové části města v místní komunikaci a ve zpevněných a nezpevněných plochách v areálu Technických služeb HB. Stavba vodovodu bude prováděna v Havlíčkově Brodě v pozemcích č. parc. 1050/8, 3556, 1052/2, 1055/8 k. ú. Havlíčkův Brod, které jsou v majetku Města Havlíčkův Brod.

Jedná se o novou stavbu vodovodu, trvalou stavbu – stavbu prodloužení vodovodu PE 90 délky 243,0 m. Stavba prodloužení vodovodu bude sloužit pro zásobování chat a rodinných domů pitnou vodou. Jde o stavbu nového vodovodu PE 90 – prodloužení stávajícího vodovodu PE 90 VAK a.s. HB. Vodovod bude sloužit pro zásobování stávajících chat a rodinných domů, které jsou nyní napojeny na rušený areálový rozvod v Technických službách HB. Nové vodovodní potrubí PE 90 bude napojeno na stávající veřejný vodovod PE 90. Na konci stávajícího vodovodního potrubí bude zdemontován stávající podzemní hydrant. V místě zdemontovaného hydrantu bude napojeno nové vodovodní potrubí pomocí spojky WAGA 3000 s jištěním proti vytržení. Nový vodovod bude veden v místní komunikaci a areálem Technických služeb HB v souběhu s areálovým vodovodním potrubím. Vlastníkem a správcem stávajícího veřejného vodovodu a budovaného vodovodu je VAK a.s. Havlíčkův Brod. Na novém vodovodním potrubí PE 90 budou osazeny podzemní hydranty DN80 se šoupaty (kalník a vzdušník). Na nové vodovodní potrubí budou napojeny tři vodovodní přípojky (pro chaty, stávající rodinný dům a plánovaný rodinný dům).

Stavba vodovodu se nachází v ochranném pásmu silnice I. třídy I/38.

Stavba „SO 304 PRODLOUŽENÍ VODOVODU“ je v kolizi s plánovanou stavbou ŘSD s. p. - „I/38 Havlíčkův Brod, SV obchvat“, v dalších stupních projektové přípravy bude i nadále nutno obě stavby úzce koordinovat, zejména s ohledem na umístění inženýrských sítí.

Z důvodu kolize „SO 304 PRODLOUŽENÍ VODOVODU“ s retenční nádrží SO 302 stavby „I/38 Havlíčkův Brod, SV obchvat“, kdy bude nutné část nově budovaného vodovodu v délce cca 7 m následně znovu přeložit do finální polohy, **souhlasíme za podmínky**, že vlastník vodovodu umožní následně znovu přeložení nově budovaného vodovodu v potřebné délce pro stavbu „I/38 Havlíčkův Brod, SV obchvat“.

S pozdravem

Ing. Aleš Kratina
ředitel Správy Jihlava

V Havlíčkově Brodě dne 3. 7. 2025

DMC Havlíčkův Brod, s.r.o.
Průmyslová 941, 580 01 Havlíčkův Brod

Věc: Odborné vyjádření z hlediska archeologické památkové péče ke stavbě:

„REVITALIZACE AREÁLU TECHNICKÝCH SLUŽEB U CIHLÁŘE, HAVLÍČKŮV BROD“

Na základě Vaší žádosti o vyjádření k výše uvedené projektované akci zasíláme naše stanovisko:

Plánovaná stavba se nachází na území, které je ve státním archeologickém seznamu (SAS) vedeno jako území s archeologickými nálezy III (UAN III). ZAV, formou dohledu a případné exkavace a dokumentace archeologických situací, považujeme v tomto případě za **nutný**.

Stavebník je dle § 22 odst. (2) památkového zákona č. 20/1987 Sb. povinen od doby přípravy stavby záměr provádět stavební činnost oznámit Archeologickému ústavu AV ČR:

adresa e-podatelny: datová schránka Archeologického ústavu AV ČR, Brno, v. v. i., ID schránky: xnjf5zy. Typ schránky: Právnícká osoba. IČ: 68081758. **Emailová adresa:** podatelna@arub.cz

a umožnit jemu nebo organizaci oprávněné k provádění archeologických výzkumů provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Pro území okresu Havlíčkův Brod je oprávněnou organizací také Galerie a muzeum Vysočiny Havlíčkův Brod.

Před začátkem výkopových prací, a to **minimálně jeden měsíc před datem předání staveniště**, je nutné uzavřít **dohodu** o záchranném archeologickém výzkumu mezi stavebníkem (investorem) a organizací oprávněnou k provádění archeologických výzkumů.

Upozorňujeme, že stavebníkovi zároveň vzniká nutnost hradit náklady spojené se záchranným archeologickým výzkumem § 22 odst. (2) zákona č. 20/1987. Podmínky formulované v tomto vyjádření jsou stanoveny ve smyslu zákona 20/1987 Sb. o státní památkové péči, v platném znění zákona č. 242/1992 Sb. (zejména §§ 21 – 24), a dále zákona č. 17/1992 Sb. o životním prostředí a příslušných partií zákona stavebního (zákon č. 197/1998 Sb. o územním plánování a stavebním řádu).

Mgr. Josef Krpálek
GMV Havlíčkův Brod p. o.



Vysvětlivky:

ZAV – záchranný archeologický výzkum

UAN I – území s pozitivně prokázaným a dále bezpečně předpokládaným výskytem archeologických nálezů;

UAN II – území, na němž nebyl doposud pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie tomu nasvědčují: pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů je 51-100%;

UAN III – území, na kterém ještě nebyl rozpoznán a pozitivně doložen výskyt archeologických nálezů a prozatím tomu nenasvědčují žádné indicie, ale předmětné území mohlo být osídleno nebo jinak využito člověkem, a proto existuje 50% pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů. Jde tedy o území celé ČR vyjma UAN I, II a IV;

§ 21 – 24 zákona č. 20/1987 Sb. – Na celém zájmovém území v kategoriích UAN I – III je nutno dodržovat ustanovení vyplývající ze zákona. To znamená, že je nutné v prostoru UAN I, II i III respektovat § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, tj. stavebníci jsou již od přípravy stavby, tj. záměru provádět jakékoli zemní práce, při nichž může být objeven archeologický náleží ve smyslu § 23, povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo organizaci oprávněné k archeologickým výzkumům provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.